



هفته‌نامه بورس را از مهمانداران ماهان، کاسپین، تابان
کشایر و ایران ایرتور بخواهید



سال نهم ■ شماره ۴۰۰ ■ هفته اول خرداد ■ شنبه ۱ خردادماه ۱۴۰۰ ■ ۲۲ می ۲۰۲۱ ■ ۱۶ صفحه ■ ۱۰,۰۰۰ تومان ■ ISSN: 2252-035X



مسئول نابسامانی‌های بازار سهام کیست؟

حمایت ناهماهنگ

شاخص سنگ تمام گذاشت

صفحه ۲

صفحه ۲

«فسپا» زیر ذره‌بین

- ✓ بورس، بیمه شد
- ✓ تقسیم ۱,۱۵۰ تومانی سود به ازای هر سهم «آریا»
- ✓ شتاب حرکت بانک دی به سمت سودآوری
- ✓ ۳۹۰ ریال سود نقدی به ازای هر سهم «رانفور»
- ✓ تداوم سودآوری «پال»
- ✓ «غیاذر» ۸۱۵ ریال سود داد
- ✓ اقدامات «شتران» برای افزایش سهم بازار
- ✓ افزایش سرمایه ۸ هزار میلیارد تومانی «وپارس»
- ✓ تقسیم سود ۴۰۰ ریالی توسط «رتاپ»
- ✓ افتتاح پروژه پتروشیمی «وسپهر»
- ✓ قطع ارز دولتی «پارتا»
- ✓ «خاور» در مسیر افزایش سرمایه

صفحات ۷، ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳

سرانجام سهام عدالت به کجا می‌رسد

آزادسازی پشت درهای بسته

صفحه ۴

دوئل بازار با سهامداران نقره داغ

صفحه ۵

رویای خانه‌دار شدن از تالار نقره‌ای

صفحه ۶

عرضه بزرگ‌ترین هلدینگ لوازم خانگی ایران

صفحه ۱۴



دارایی‌های تأمین سرمایه بانک ملت رکورد زد

بازدهی ۱۰ درصدی «تملت»

صفحه ۹

سرمقاله

ضرورت ثبات در قوانین



ابوالفضل شهبانادی

ثبات قوانین در بازارهایی مانند بورس که مردم قصد سرمایه‌گذاری در آن را دارند از اهمیت بالایی برخوردار است. تغییر در قوانین و مقررات بازارهای مالی علاوه بر سردرگمی، سرمایه‌گذاران را با ضرر و زیان مالی مواجه می‌کند و آنان را از سرمایه‌گذاری در این بازارها مانند بورس، مسکن و ... پراکنده و دور می‌کند. اهمیت ثبات قوانین هنگامی که سرمایه‌گذاران خارجی نیز در بازار وجود دارند حساس‌تر و بیشتر می‌شود زیرا برای آنان این موضوع بسیار حائز اهمیت است به‌خصوص که در حال حاضر به سمت گشایش مذاکرات، برجام و افزایش روابط بین‌الملل پیش می‌رویم.

صفحه ۲

پرسا

عرضه‌ها عامل رونق یا رکود؟

عاملی برای ورود نقدینگی

علی رحمانی



در انتظار بازگشت اعتماد

علیرضا تاجبر



ضرورت ثبات در قوانین

محمد مفید چپرادر



استفاده از مدل‌های جهانی

علی خوش‌طینت



صفحه ۱۵

سود ۲۱٪ (سالانه)

سود محقق شده اردیبهشت ماه

www.ashena.ir

۰۲۱-۲۷۷۱

انتخابت حافظ باشه!

همه چیز از انتخاب یک کارگزار خوب شروع میشه.

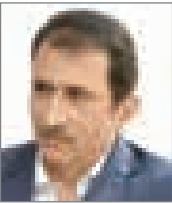
شرکت کارگزاری حافظ

هفتمین کارگزار ایران بورس از لحاظ حجم معاملات در سال ۹۹

www.hafezbroker.ir

اخبار هفته

رشد ۶۶ درصدی صادرات



از ابتدای امسال تا ۲۵ اردیبهشت‌ماه پنج میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار صادرات انجام شده که رشد ۴۶ درصدی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.

مهدی میراشرفی؛ رئیس کل گمرک ایران گفت: در یک ماه و ۲۵ روزه نخست سال جاری چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا به ارزش پنج میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار وارد کشور شده که نسبت به سال گذشته رشد ۲۸ درصدی را نشان می دهد. همچنین ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا به ارزش پنج میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار از کشور صادرات انجام شد که نسبت به سال گذشته ۴۶ رشد را تجربه کرد.میراشرفی افزود: در حال حاضر مجموع هشت میلیون تن کالا در سه بخش مبادی ورودی، پهلوگیری و در انتظار تخلیه وجود دارد که از این میزان چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالای اساسی است. در حال حاضر ۸۰ درصد کالاهای رسانی در گمرک واسطه‌ای و مواد اولیه تولیدی هستند و طولانی شدن روزهای ماندگاری، نخستین آسیب را به چرخه تولید وارد می کند.

سرمقاله

ضرورت ثبات در قوانین

ثبات قوانین در بازارهایی مانند بورس که مردم قصد سرمایه‌گذاری در آن را دارند از اهمیت بالایی برخوردار است. تغییر در قوانین و مقررات بازارهای مالی علاوه بر سردرگمی، سرمایه‌گذاران را با ضرر و زیان مالی مواجه می‌کند و آنان را از سرمایه‌گذاری در این بازارها مانند بورس، مسکن و ... برکنده و دور می‌کند.

اهمیت ثبات قوانین هنگامی که سرمایه‌گذاران خارجی نیز در بازار وجود دارند حساس‌تر و بیشتر می‌شود زیرا برای آنان این موضوع بسیار حائز اهمیت است به‌خصوص که در حال حاضر به سمت گشایش مذاکرات، برجام، افزایش روابط بین‌الملل و ... پیش می‌رویم و لازم است ثبات در قوانین و مقررات به عادت تبدیل شود. متأسفانه در چند سال اخیر تغییر در قوانین و مقررات بازار سرمایه بسیار افزایش پیدا کرد که شاید یکی از دلایل آن این باشد که در این سال‌ها حدود چهار رئیس در سازمان بورس عوض شد و هرکدام تدابیر و تغییرات خاص خود را اعمال و اجرا کردند و همین موضوع باعث ایجاد سردرگمی در سرمایه‌گذاران شد؛ هنگامی که یک تیم در رأس کار باشد معمولا تغییرات زیادی صورت نمی‌گیرد اما وقتی تیم‌ها متعدد عوض می‌شوند این تغییرات دو چندان می‌شود. یکی دیگر از دلایل تغییرات زیاد در بورس این است که مدیران برنامه‌ریزی‌های بلندمدت برای بازار نمی‌کنند، به همین جهت با یک سری دستورات و تدابیر خلق‌الساعه و کوتاه‌مدت به استقبال مسائل و مشکلات بازار می‌روند زیرا خود نیز به این موضوع آگاه هستند که ممکن است چند ماه دیگر از سمت خود جایجا شوند به همین جهت کمتر سراغ برنامه‌های بلند مدت می‌روند.

اما بازاری که برنامه‌ریزی و استراتژی بلندمدت داشته باشد نیازمند این‌گونه تغییرات سریع قوانین نیست، هنگامی که عمر مدیریت کوتاه باشد حتما عمر برنامه‌ریزی مدیریت هم کوتاه خواهد بود یعنی مدیران ناچار هستند به‌دلیل اینکه نمی‌دانند آیا ۵ سال آینده همچنان هستند یا خیر برنامه‌های کوتاه مدت ۳تا۲ ماهه وضع کنند. از سوی دیگر احتمال دارد ضعف دانش مدیران و تیم‌ها باعث شده است که این‌گونه قوانین و مقررات خلق‌الساعه و کوتاه‌مدت را وضع کنند. متأسفانه بورس در کشور ما بسیار دولتی است و وزیر اقتصاد می‌تواند در آن بسیار دخالت کند، یکی از ایراداتی که ISCO سازمان بین‌المللی نهادهای ناظر بورس‌ها در سال‌های پیش به سازمان بورس ما گرفت و سازمان بورس ایران را عضو خود نکرد همین موضوع بود که معتقد بود بورس ایران دولتی است و دو وزیر در شورای عالی بورس هستند و وزیر اقتصاد نیز رئیس شوراییالی بورس است بنابراین می‌گفت دولتی هستید و نهاد مستقل نیستید. در شرایط فعلی این موضوع کاملا قابل درک است و شاهد این خواهیم بود که ۴ ماه دیگر وزیر جدید می‌آید و تغییرات بنیادی رخ می‌دهد، اولین کار این است که رئیس سازمان را عوض می‌کند و بدنه سازمان و تمامی سلیقه‌ها تغییر می‌کنند زیرا تاحدودی سلیقه‌های شخصی و دیدگاه‌های فردی ورود پیدا می‌کند و تبدیل به قانون می‌شود که اصولا نباید اینطور باشد.

به‌دلیل اینکه بورس ما مستقل از دولت نیست با عوض شدن دولت بورس دچار تغییرات بنیادی می‌شود، ثبات که از بازار برود عده‌ای از سرمایه‌گذاران نیز از بازار سرمایه خارج می‌شوند و بازار خالی از نقدینگی می‌شود و این بسیار به ضرر بورس است. لازم است در بازار جایی به اسم اتاق فکر داشته باشیم که در واقع کار این اتاق فکر ایده‌سازی برای بهبود و گسترش بازار سرمایه است و معمولا تعدادی از افراد خوش‌فکر و صاحب ایده دور هم جمع می‌شوند و توافق فکری ایجاد و ایده‌سازی می‌کنند که چطور بازار سرمایه را توسعه دهند.

در هر بازاری می‌شود اتاق فکر داشت و بازار سرمایه جزو بازارهایی است که حتما به اتاق فکر نیاز دارد. وقتی اتاق فکر نباشد برنامه‌ریزی و راه‌حل‌های بلندمدت هم پیدا نمی‌شود، چون مدیری که می‌خواهد راه‌حل و برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشد با ده‌ها مسئله دیگر رو به‌روست و فرصت نمی‌کند در مورد مشکلات وقت بگذارد، به‌همین خاطر سراغ راه‌حل سریع و کوتاه‌مدت می‌رود و ممکن است بعدا متوجه شود که این راه‌حل اشتباه بوده و این را تغییر می‌دهد. مانند دامنه نوسان نامتقارن که نقدینگی را کامل از بازار خارج کرد. در سال گذشته به سبب دخالت‌های دولت، شفافیت از بازار رفت و نتیجه آن هم ضرر و زیان‌های متعدد مردم و نبود اطمینان نسبت به بازار بود، در بازار فعلی علاوه بر نبود شفافیت و نقدشوندگی تامین مالی هم انجام نمی‌شود که متأسفانه اینها نتیجه همین قوانین کوتاه‌مدت و خلق‌الساعه است و علت دیگر هم مستقل نبودن بازار سرمایه و شورای‌عالی بورس است، بورس یک نهاد مستقل خود انتظام است و نباید استقلال آن مخدوش شود.

اگر این روند ادامه‌دار باشد بورس بعد از مدتی به نهادهی غیرقابل اطمینان برای افراد تبدیل می‌شود و فقط عده‌ای خاص در این بازار خواهند ماند و کارایی بزرگ خود را از دست خواهد داد. بورس یکی از محورهای اصلی توسعه اقتصادی کشور است و اگر این‌گونه با آن بازی شود کارایی این محور از دست می‌رود و بعد از مدتی نمی‌توان از آن برای توسعه و کارهای اقتصادی بنیادی استفاده کارا کرد.

پاداش‌تنب

لزوم ثبات قوانین برای بهبود بازار



محمدرضا عربی مرزعه‌شاهی مدیرعامل شرکت رتبه‌بندی یازس کبان

بازار صدها هزار نفر بازیگر دارد و اگر به‌طور مداوم قواعد، قول و قرارهایی که گذاشته می‌شود اجرایی نشود و تأثیری بر بازار نگذارد، باعث می‌شود که دیکر تصمیمات خوب و بزرگی هم که گرفته می‌شود بازار اعتمادی به آنها نکند و یا اگر هم اجرایی شود نتیجه‌ای نداشته باشد، به‌همین خاطر هم است که تصمیمات مطلوب اخیر نتوانسته بازار را به تعادل برساند.

در این مدت عده‌ای هزینه‌های بسیار کردند و متحمل ضررهای سنگین شدند که به‌سختی می‌توان اعتماد آنها را مجدد جلب کرد. به‌نظر می‌رسد در این شرایط شاید بهترین حالت برای بازگشت اعتماد به بازار این است که اجازه دهند بازار کار خود را انجام دهد و ثبات بر آن حاکم شود. دراین‌صورت بعد از مدتی آنهایی که تمایل دارند به سمت بازار روانه خواهند شد. درصورتی که ثبات به قوانین بازار برگردد و مقررات و سازو کارها تغییر نکند و همچنین بازیگران حوزه سیاست بازار سرمایه و مسائل فنی و تکنیکی آن را در مباحثات سیاسی خود وارد نکنند احتمال اینکه اطمینان به بازار برگردد، وجود خواهد داشت، اما به این سرعت بازگشت اعتماد رخ نخواهد داد و زمان‌بر است.

بازار سرمایه مجموعه‌ای از چند صد سهام و شرکت پذیرفته شده است. بنابراین بازار ذات مستقل و جداگانه‌ای از شرایط و وضعیت شرکت‌های داخل آن ندارد و بدیهی است که تغییرات قیمت سهام شرکت‌ها باعث تغییرات کل شاخص می‌شود. در نتیجه این شاخص است که به سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد بازار در چه وضعیتی قرار دارد. با توجه به یکی دو ماه پیش رو که همزمان با ایام انتخابات است و همچنین موضوع مذاکرات برجام ناچارا ابهاماتی را بر بازار و آینده شرایط کالان اقتصادی حاکم است. اما اعتقاد دارم بدون لحاظ از این مسائل نیز اگر شرایطی مهیا نشود که قیمت‌ها به تعادل برسند کماکان بعد از انتخابات هم شرایط بازار به همین نحو فرسایشی خواهد بود. اما اگر قیمت‌ها به تعادل برسند و شرایط بازار متعادل شود می‌توان شاهد بازاری مثبت هر چند اندک بعد از انتخابات بود.

لزوم ساماندهی صرافی‌های مجازی رمزارز



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خواستار ساماندهی صرافی‌های مجازی رمز ارز در چارچوب ضوابط کشور شد.

محمدرضا پورابراهیمی؛ رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرد: در رمز ارزهای داخلی ظرفیتی بزرگ برای اقتصاد کشور است که باید از این ظرفیت به واسطه مزیت نسبی در انرژی استفاده کنیم و بتوانیم منابع ناشی از آن را در حوزه رفع تحریم‌ها به واسطه مبادلات خارجی استفاده کنیم. پورابراهیمی بیان کرد: در خصوص مبادلات رمزارزهایی که منشأی خارجی دارند، نظر صریح ما در مجلس این است که بانک مرکزی و وزارت اقتصاد نباید این موضوع را رها کنند. سایتهایی که در این خصوص در حال اقدام هستند باید در چارچوب ضوابط کشور عمل کنند. چراکه گزارش ما در کمیسیون اقتصادی حاکی از این است روزانه بین ۳ تا ۵ هزار میلیارد تومان از طریق درگاه‌های پرداختی که زیر نظر بانک مرکزی از طریق psp عملیاتی بشود و بدون نظارت عملیاتی شده است.



غلامحسین شافعی، رئیس پارلمان بخش خصوصی از آماده شدن بسته سیاست‌های پیشنهادی اتاق ایران برای رئیس‌جمهور آینده خبر داد.

شافعی تأکید کرد: از منظر بخش خصوصی، اولویت اول رئیس‌جمهور آینده باید افزایش توان رشدزایی اقتصادی در کشور به شکل پایدار، باثبات و فراگیر باشدوی گفت: مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران در آستانه سیزدهمین انتخابات ریاست جمهوری، با انتشار گزارشی تحت عنوان «درباره انتخابات ریاست جمهوری؛ پیشنهادهای بخش خصوصی» اولویت‌های اصلی رئیس‌جمهور آینده را برای مدیریت شرایط حاضر برشمرده و از منظر بخش خصوصی پیشنهادات مشخص خود را به دولت آتی ارائه کرده است.از چالش‌های پیش‌روی اقتصاد کشور از قبیل بحران آب و محیط زیست گرفته تا کسری بودجه قابل‌توجه و تورم، بیکاری، فساد، نابرابری و ... مشکلاتی است که کشور در دهه آتی با مسائل پیچیده‌تری نسبت به قبل روبه‌روست؛ اگرچه برخی همه این مشکلات را به تحریم‌های اقتصادی ربط می‌دهند.

دامنه نوسان متقارن ناجی دو روزه بازار

شاخص سنگ تمام گذاشت

افراد ایجاد نمی‌کند. روز دوشنبه باز هم بازار کار خود را با منفی آغاز و خاتمه داد. روند نوسانی بازار کماکان ادامه دارد و همه تصمیم‌گیری‌ها و خبرهای خوبی که می‌آید سوخت می‌شود.

در حالی‌که خبر تزریق ۵۰ میلیون دلار از سوی بانک مرکزی به صندوق تثبیت بازار روز گذشته اعلام شد امروز خبری از جریان نقدینگی در بازار نبود و مجددا تعداد نمادهای درگیر صف فروش به بیش از ۶۰ درصد رسید و در طرف مقابل نمادهای صف خرید کاهش یافته و تنها ۱۵ نماد به ارزش ۲۴۰ میلیارد تومان صف خرید بودند. «فملی»، «فولاد»، «وامید» و «تسنا» نمادهای اثرگذار منفی بر شاخص کل بودند و ریزش ۱۴ هزار واحدی شاخص کل را به همراه داشتند به این ترتیب شاخص کل در ۱ میلیون ۱۷۴ هزار واحد به کار خود خاتمه داد. «امین یکم»، «پالایش» و صندوق کیان با حدود ۲ هزار میلیارد تومان بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند و در حالی که انتظار برای سبز پوشی خودرویی‌ها پیرو روز قبل وجود داشت، این گروه با شدت عرضه‌ها بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص دادند و در محدوده منفی به کار خود خاتمه دادند.

وضعیت اسفناک

روز سه شنبه هم شاخص هزار واحد دیگر از دست داد. این درحالی بود که ابتدای معاملات شاخص ریزش بیشتری داشت اما با سبزپوشی نمادهای «فملی»، «ومعدان» و «کچاد» توانست بخش عمده‌ای از ریزش خود را جبران کرده و تنها هزار واحد افت کند. «خودرو» و «خسپایا» کماکان بر حجم‌ترین نمادهای بازار بودند. درگیری ۶۰ درصد نمادها در صف فروش و تنها ۱۷ نماد به ارزش ۱۶۰ میلیارد تومان در صف خرید وضعیت اسفناک این روزهای بازار را بهتر نشان می‌دهد. آخرین روز هفته شاخص سنگ‌تمام گذاشت و ۱۸ هزار واحد ریزش دیگر را ثبت کرد تا به کف کانال یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحدی برسد. همگی شاخص‌سازها منفی معامله شدند و جز تک نمادهایی در فرابورس که لطف نبوده و نمادها در کلیت بازار نیز منفی معامله شدند.

اوج گیری «فیکس این کام‌ها»

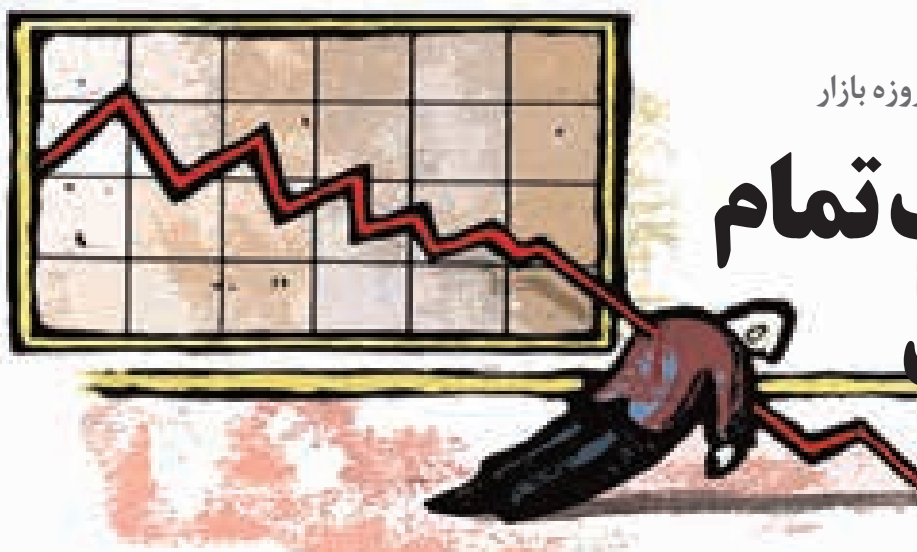
سهامی کاملا وابسته به بازار است. ارقام صندوق‌های سهامی بسیار کم است و شاهد ارزش بازار ۶ هزار میلیارد تومانی در بورس و فرابورس هستیم، در صورتی‌که ارزش صندوق‌های سهامی با در نظر گرفتن دو صندوق پالایش و دارایکم به ۳۰ هزار میلیارد تومان برسد که نیم درصد از ارزش بازار بورس و فرابورس است، لذا این عدد بیانگر این است که در این مدت زمان صندوق‌های سهامی نتوانسته‌اند آنطور که باید توسعه پیدا کنند. بنابراین در خصوص مباحث فرهنگ‌سازی و مقرراتی نیز باید فکری به حال این صنعت شود تا بتوانند فرصت توسعه را پیدا کند. در زمان ریزش بازار، عملکرد اکثر صندوق‌ها نسبت به عملکرد خود افراد بهتر بوده، برخی از افراد چندین ماه است که در صف‌های فروش قرار دارند اما موفق به فروش نشده‌اند. در زمان ریزش بازار صندوق‌ها برای ورود یا خروج از بازار دچار مشکل نشدند، بنابراین می‌بایست عملکرد صندوق‌ها مورد بررسی افراد قرار بگیرد. صندوق‌های بادرآمد ثابت را می‌توان به دو قسمت تقسیم کرد، صندوق‌های قابل معامله و صدورابطالی، صندوق‌های قابل معامله که به طور عمده مانند محل پارک پول افراد است و منجر می‌شود تا منابع موجود از بازار سرمایه خارج نشود. این صندوق‌ها چشم انداز مثبتی داشته و وابستگی به سیستم بانکی کشور ندارند، اما برخلاف آن عمده صندوق‌های صدور و ابطالی وابسته به سیستم بانکی بوده و بامحدودیت‌هایی مواجه

گرفتن بودجه پروژه‌های عمرانی با لابی



رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه تخصیص اعتبار به پروژه‌های عمرانی ناعادلانه و براساس رابزنی و لابی است، گفت: فاینانس داخلی و نقدینگی مردم به سمت پروژه‌های عمرانی هدایت شود.

محمدرضا رضایی کوچی گفت: با وجود اینکه در قانون بودجه اعتباری را برای جاده ها پیشبینی می‌کنیم اما تخصیص اعتبارات به پروژه‌ها بر عهده سازمان برنامه بوده که اغلب براساس اولویت انجام نمی‌شود. برخی اعتبارات باید در فصل مشخصی تخصیص پیدا کنند که تأخیر در پرداخت آن موجب توقف پروژه می‌شود. از طرفی برخی پروژه‌ها در اولویت دوم و سوم وزارت راه هستند اما نحوه پرداخت اعتبارات آن شرایط بهتری را دارد. وی با بیان اینکه ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مربوط به فاینانس داخلی از طریق بانک‌ها در بودجه ۱۴۰۰ به خوبی در حال اجراست، گفت: هنگامی که بانک‌ها بر اساس معرفی سازمان برنامه و بودجه برای پروژه حاضر می‌شوند، اعتباری برای کمک به پروژه‌ای در نظر گرفته می‌شود.



استقبال کم سهامداران از عرضه «فتوسا»
۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان صف فروش و تنها ۱۵۰ میلیارد تومان صف خرید و چشم دوختن به اخبار و حواشی سیاسی بیش از توجه به گزارش‌های سالانه و فصل زمستان شرکت‌ها سبب شده تا سرمایه‌گذاران حتی نسبت به خرید عرضه اولیه نیز دلسرد باشند که نتیجه آن عرضه اولیه «فتوسا» در معاملات بود که تنها ۲ میلیون و ۴۱۰ هزار نفر در این عرضه شرکت کردند که نسبت به سال گذشته (۵ میلیون نفر) نصف شده است.

در بازار جهانی شاهد ثبات قیمت‌ها و نوسان اندک بودیم. آلومینیموم در محدوده ۲۵۰۰ دلار، سرب ۲۲۰۰ دلار، روی بالای ۳ هزار دلار، مس ۱۰۲۰۰ دلار و نفت ۶۷ دلار معامله شدند. اونس جهانی با رشد ۲ درصدی به ۱۸۶۰ دلار رسید ولی سکه در بازار داخلی با وجود رشد در میانه هفته مجددا به زیر ۱۰ میلیون تومان بازگشت. دلار نیز که هفته قبل تا زیر ۲۰ هزار تومان هم معامله شده بود این هفته توانست به حدود ۲۲۵۰۰ تومان برسد که همزمان با انتشار خبرهای مثبت در خصوص برجام روند ریزشی به خود گرفته است.

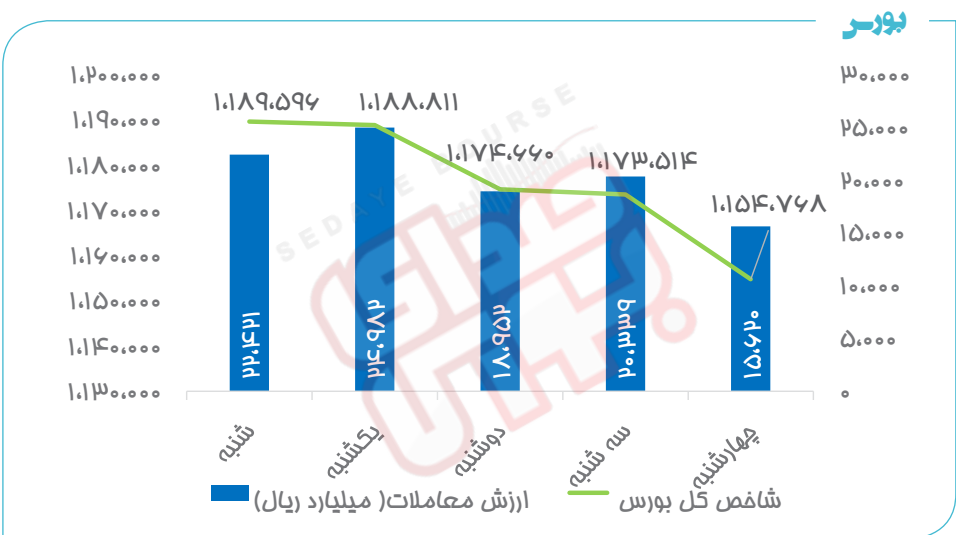
اطلاعیه‌های کدال ایسن هفته به گزارش‌های فصل زمستان اختصاص داشت، عملکرد خوب برخی شرکت‌ها بسیار قابل توجه بود که به برخی از آن‌ها اشاره می‌کنیم، رشد فروش ۵۰ درصدی و رشد سودآوری ۹۶ درصدی در زمستان نسبت به پاییز در «کرگل»، «بچه‌رم» با رشد ۵۶ درصدی فروش توانست رشد سودآوری معادل ۱۱۹۴ درصد نسبت به پاییز سال جاری داشته باشد.

در گروه دارویی «دراهور»، «جابر» و «دزهرای» به ترتیب ۲۲۴، ۱۶۲ و ۱۲۲ درصد افزایش سود خالص نسبت به پاییز ۱۳۹۹ داشتند. «جم پیل» و «شغدر» نیز به ترتیب رشد ۹۷ و ۴۵ درصدی در سود خالص نسبت به پاییز داشته‌اند. در سنگ‌آهنی‌ها نیز نماد «کنور» بهترین عملکرد را تاکنون داشته و با رشد ۱۳۹ درصدی در فروش و ۱۴۸ درصدی در سود خالص نسبت به پاییز عملکرد بسیار مناسبی از خود به جای گذاشته است. توصیه: تگاهی به اطلاعیه‌های کدال برای سهامداران خالی از لطف نبوده و می‌تواند در انتخاب سهام و اصلاح پرتفوی کمک شایانی کند.

می شوند. لازم به یادآوری است، با وجود محدودیت‌های اعلامی صندوق‌های بانکی توجیحی برای توسعه خود ندارند وبه مرور زمان ممکن است بانک‌ها از این سیستم خارج شوند، همانطور که طی دوسال گذشته نیز دو بانک از حوزه صندوق‌ها خارج شدند و عطایش را به لقایش بخشیدند!

یکی از ریسک‌های صندوق‌های با درآمد ثابت این است که ۱۰ الی۱۵ درصد این صندوق‌ها در سهام است و با رکود فعلی بازار سهام، بازدهی این صندوق‌ها روند کاهشی خواهند داشت و کار پرداخت سود و مدیریت آن با سختی و چالش مواجه خواهد شد.

در کل روند ورود منابع به صندوق‌ها مثبت بوده، شاید در برخی مواقع نیز ابطال‌هایی صورت بگیرد اما روند همچنان مثبت بوده‌است. با توجه به شرایط بازار اصولا در صندوق‌های سهامی افراد اقدام به ابطال صندوق می‌کنند و صرفا در این شرایط مدیر صندوق باید بتواند منابعی تامین کند تا بتواند در اسرع وقت پول سرمایه گذار را پرداخت کند که خود این روند نیز ریسک‌هایی را به مدیران صندوق‌ها متحمل می‌کند. در نهایت با توجه به اینکه رشد نقدینگی در کشور تقریبا ۳۰ درصد بوده و بخشی از این منابع معمولا وارد صندوق‌های بادرآمد ثابت می‌شود، می‌توان گفت، ورود منابع به صندوق‌های بادرآمد ثابت روندی صعودی خواهد داشت.



دیدگاه

فلزات و پتروشیمی ها صناعی سودده



احسان عسکری
معاون سرمایه گذاری
و توسعه بازار
تأمین سرمایه آمد

ارائه پیش‌بینی در خصوص روند آتی بازار در شرایط فعلی ممکن است با انحراف در بازه کوتاه مدت یا میان‌مدت همراه باشد، ولی گزارش‌های تولید و فروش شرکت‌ها در سال مالی که گذشت و در سال مالی جاری رشد خوبی را نشان داده که به واسطه رشد قیمت‌های جهانی، رشد سطح عمومی قیمت‌ها در کشور و همچنین قیمت دلار بالای ۲۲ هزار تومان بوده است، بنابراین در مقطع فعلی سهام لیست شده در بسیاری از صنایع ارزنده هستند ولی مشخصا می‌توان به صنعت فلزات اساسی و پتروشیمی‌ها به چشم صناعی با سود نسبتا پایدار و مناسب اشاره داشت. گرچه برای این صنایع ریسک نوسان قیمت دلار و همچنین قیمت جهانی وجود دارد که با در نظر گرفتن این موارد شرکت‌های بانک و بیمه‌ای هم می‌توانند

مورد توجه باشند.

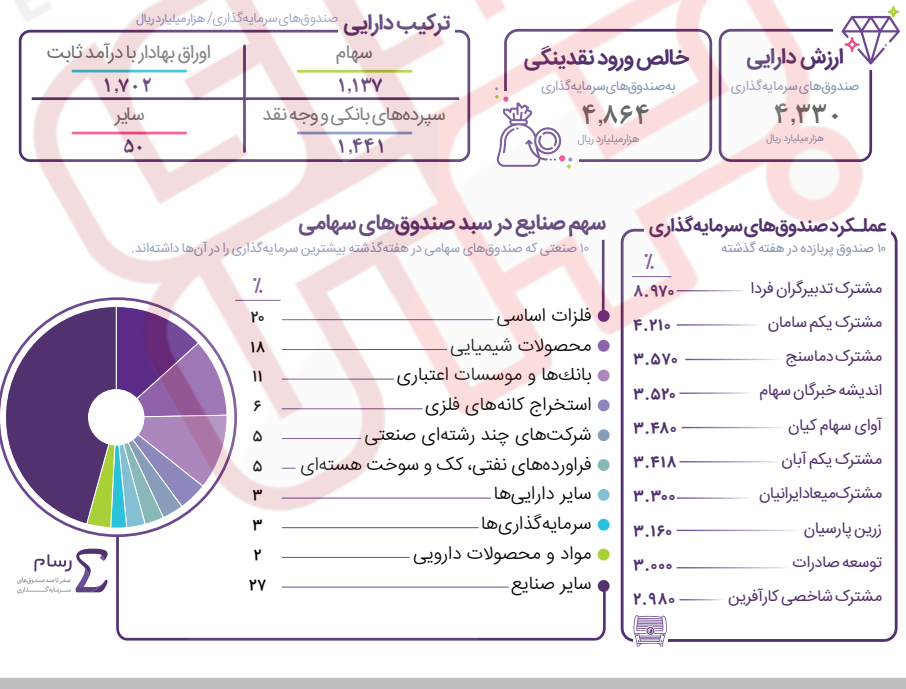
آنچه از تحلیل‌های فعالان حرفه‌ای بازار دیده می‌شود، ارزندگی خوب بازار در بخش بزرگی از آن است، اما آنچه می‌تواند سرمایه‌گذاران را مجدداً به سمت بازار سوق دهد و جریان نقدینگی ایجاد کند، اعتماد و اطمینان سرمایه‌گذاران به ثبات قوانین و مقررات بازار از سوی نهادهای ناظر و همچنین حمایت‌های حاکمیت از فعالان آن است. اقدامات اعتماد ساز برای فعالان باید جدای از ریسک‌های مرتبط از جانب متغیرهای اقتصادی باشد. فعالان بازار همواره با پذیرش ریسک‌های ناشی از متغیرهای اقتصادی در این بازار فعال بوده و در نهایت بسته به شرایط، جریان نقدینگی از صناعی به صنایع دیگر جابجا می‌شود ولی اتفاقاتی که در بازده مردامه‌ها تکنون شاهد آن هستیم ریسک‌هایی است که از جانب اشخاص به بازار وارد شده است.

قیمت‌گذاری‌های دستوری برای بازار سرمایه به مثابه سم عمل می‌کند و بازار سرمایه را فلج می‌کند، ایجاد محدودیت‌های معاملاتی به جای توسعه شبکه‌های نظارت و کشف دستکاری در بازار اعتماد را از بین برده و فعالیت‌های سرمایه‌گذاری را به سایر بازارها رهنمون می‌سازد. لذا بازار سهام با وجود جذابیت‌هایی که برای سرمایه‌گذاری بلندمدت دارد همچنان برای عمده فعالان نادیده گرفته شده است. در ماه‌های اخیر شاهد تصمیمات بسیار خوبی از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار برای توسعه ابزارها و نهادهای مالی بودیم که تداوم این اقدامات می‌تواند بازار سرمایه را به جایگاه اصلی خود برساند. اقدامات اعتمادساز از سوی دولت و سایر نهادهای اجرایی در کنار اقدامات خوب سازمان بورس می‌تواند بازار را به شرایط رونق برگرداند.

رصد صندوق ها

«مشترک تدبیرگران فردا» صدرنشین شد

در هفته‌ای که گذشت شاخص کل بورس، در ابتدا روند صعودی در پیش گرفت ولی هفته را با بازدهی منفی به اتمام رساند. شاخص کل بورس در این هفته از ۱,۱۵۷ هزار واحد، با ۱۷ هزار واحد افزایش، به ۱,۱۷۴ هزار واحد رسید. در هفته منتهی به ۲۷ اردیبهشت ماه صندوق‌های سهامی در راس صندوق‌های پربازده قرار گرفتند. صندوق «مشترک تدبیرگران فردا»، «مشترک یکم سامان» و «مشترک دماسنج» به ترتیب با کسب ۸,۹۷, ۴,۲۱ و ۳,۵۷ درصد بازدهی، عنوان پربازده‌ترین صندوق‌های این هفته را از آن خود کردند. در هفته گذشته ورود پول به صندوق‌های سرمایه‌گذاری مثبت بود. خالص ورود وجه نقد به کل صندوق‌های سرمایه‌گذاری ۴,۸۶۴ میلیارد ریال بود که صندوق‌های درآمد ثابت با ۱۱,۵ هزار میلیارد ریال بیشترین ورود وجه نقد را داشتند. در این هفته صندوق‌های سهامی خالص خروج ۱,۷ هزار میلیارد ریال و صندوق‌های مختلط خالص خروج ۱۰۱ میلیارد ریال را تجربه کردند. نامگر خالص ارزش دارایی‌های صندوق‌ها در انتهای این هفته بر روی عدد ۴ میلیون و ۳۳۰ هزار میلیارد ریال ایستاد. صندوق‌ها به طور کلی ۳۳ درصد از دارایی‌ها را در وجه نقد و سپرده بانکی، ۳۹ درصد اوراق بدهی و ۲۶ درصد در سهام مستعد سرمایه‌گذاری کرده‌اند.



دل بازیگران بورس خون شد

هول بازار با سهامداران نقره داغ

از نیمه مرداد ماه سال گذشته بود که بازار سرمایه دیگر از روزهای خود خورده فاصله و طعم شیرین سود کردن را از سرمایه‌گذارانش گرفت.

در این ۱۰ ماه همه تلاش‌هایی که مسئولان اقتصادی و فعالان بازار سرمایه انجام دادند بی‌نتیجه بود و سرمایه‌گذاران تمام این مدت شاهد ریزش شاخص و آب رفتن سرمایه و افت قیمت سهم خود بودند.

شاخص کل در ۲۵ مرداد ماه سال گذشته در کانال یک میلیون و ۹۰۳ هزار واحد قرار داشت که بعد از ۱۰ ماه معامله ۳۷ درصد ریزش کرد و به کانال یک میلیون و ۱۸۹ هزار وارد شد. در این مدت ۱۰ ماه اخیر نیز ارزش معاملات ۸۳ درصد و حجم معاملات ۷۶ درصد افت کردند.

وضعیت بازار سرمایه از ۲۵ مرداد ۹۹ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰	شرح	درصد تغییر
۹۹/۰۵/۲۵ تا ۱۴۰۰/۰۲/۲۵	شاخص کل	۳۷,۴۹
۱۹۰۳۴۶۷,۶	ارزش معاملات	۸۲,۷۹
۱۴۷۴۳۶۲۹۳۲۱۱۰۹۹	حجم معاملات	۷۵,۹۴

در بازه زمانی ۲۵ مرداد ماه سال گذشته تا ۲۵ اردیبهشت ماه سال جاری در تابلو معاملات بورس تهران نمادهای «انرژی ۲»، «خزر»، «غدام»، «سنیر»، «یکاب»، «غادر»، «غمهرا»، «سپهان» و «صافها» بیشترین بازدهی سهام را در این ۱۰ ماه داشته داشتند.

بیشترین بازدهی سهام در تابلو بورس تهران از ۲۵ مرداد ۹۹ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰	نماد	قیمت پایه	قیمت پایانی	درصد تغییر
انرژی ۲	۶۷۰۵	۲۴۹۶۴۰	۳۶۲۶۰,۱۵	
خزر	۱۳۱۲۰	۴۷۵۷۰	۲۶۲۰۵,۷	
غدام	۱۳۰۸۳۰	۳۹۴۰۴۰	۲۰۱,۳۹۶	
سنیر	۸۷۱۹۰	۲۴۹۳۵۰	۱۸۵,۹۸	
یکاب	۱۳۶۹۸۰	۳۵۹۸۴۰	۱۶۲,۸۵	
غادر	۵۳۱۵۰	۵۵۹۰۰	۱۲۲,۹۶	
غمهرا	۱۱۹۲۵۰	۱۲۱۹۷۰	۱۱۵,۰۴	
سپهان	۶۶۵۸۰	۱۴۲۰۲۰	۱۱۳,۳۰	
صافها	۱۶۰۲۴۰	۱۲۶۰۰۰	۹۷,۹۸	

کدام نمادها در ۱۰ ماه اخیر بیشترین ریزش را در بورس تجربه کردند؟

نمادهای «لیپارس» با ۸۳ درصد، «حکشتی» با ۸۰ درصد، «وملی»، «ثناشد» و «فگل» هر سه با ۷۹ درصد ریزش نمادهایی هستند که بیشترین افت قیمتی را در ۱۰ ماه اخیر تجربه کرده‌اند.

کمترین بازدهی سهام در تابلو بورس تهران از ۲۵ مرداد ۹۹ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰	نماد	قیمت پایه	قیمت پایانی	درصد تغییر
لیپارس	۵۴۹۲۴۰	۹۰۶۳۰	۸۳,۴۹	
حکشتی	۸۲۸۵۰	۱۶۲۴۰	۸۰,۳۵	
وملی	۷۹۵۶۱۰	۱۶۸۱۸۰	۷۸,۸۵	
ثناشد	۸۱۹۱۰	۱۷۲۶۰	۷۸,۸۰	
فگل	۱۳۰۵۰	۲۷۱۰	۷۸,۶۹	

ترین های فرابورس ایران

در تابلوی معاملات فرابورس ایران نمادهای «گدنا» با ۴۶۵ درصد، «سدبیر» با ۳۲۸ درصد، «افزا» با ۳۰۳ درصد، «کمرجان» با ۲۰۸ درصد، «شاروم» با ۲۰۲ درصد، «حاسا» با ۱۵۹ درصد، «یکاب» با ۱۶۳ درصد، «بنو» با ۱۵۹ درصد، «کیا» با ۱۴۲ درصد و «چخزر» با ۱۱۳ درصد، بیشترین بازدهی را در ۱۰ ماه گذشته داشته‌اند.

بیشترین بازدهی سهام در تابلو فرابورس از ۲۵ مرداد ۹۹ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰	نماد	قیمت پایه	قیمت پایانی	درصد تغییر
گدنا	۶۰۰۰	۳۳۸۹۹	۴۶۵,۲۳	
سدبیر	۴۰۸۶۶	۸۹۳۸۳	۳۲۸,۳۶	
رافزا	۲۶۴۴۱	۱۰۶۵۳۷	۳۰۲,۹۲	
کمرجان	۴۷۹۳۱	۱۴۶۹۰۷	۲۰۸,۳۷	
شاروم	۶۴۵۶	۱۹۲۳۹	۲۰۱,۹۸	
حاسا	۱۵۴۹۶	۴۰۰۹۷	۱۵۹,۳۳	
یکاب	۱۳۶۹۸۰	۳۵۹۸۴۰	۱۶۲,۸۵	
بنو	۲۲۳۰۷	۳۰۲۷۰	۱۵۹,۲۹	
کیا	۳۷۴۰	۹۰۳۰	۱۴۲,۲۷	
چخزر	۲۵۰۰۰	۵۳۲۴۲	۱۱۲,۹۶	

سهام‌هایی با بیشترین ضرر

در تابلوی معاملات بازار پایه هم وضعیت مانند دو بازار دیگر بود. نمادهای معاملاتی «خکرمان» و «خصدرا» با ۷۲ درصد ریزش، «سمایه» با ۶۵ درصد ریزش و «شلرد» با ۶۳ درصد ریزش بیشترین ضرر را به سهامداران خود وارد کرده‌اند.

کمترین بازدهی سهام در تابلو بازار پایه از ۲۵ مرداد ۹۹ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰	نماد	قیمت پایه	قیمت پایانی	درصد تغییر
خکرمان	۱۲۰۴۹	۳۳۱۴	۷۲,۴۹	
خصدرا	۸۷۲۴	۲۴۶۸	۷۱,۷۱	
سمایه	۱۴۰۹۹	۴۹۶۹	۶۴,۷۵	
شلرد	۱۷۵۳۱	۶۴۳۰	۶۳,۳۲	

سکه سرخ شد

در بازار ارز از ۲۵ مرداد سال گذشته تا ۲۵ اردیبهشت ماه سال جاری، یورو بیشترین میزان بازدهی را با رشد ۲,۹۰ درصدی داشته و دلار نیز با رشد ۱,۲۹ درصدی در رتبه دوم بازدهی قرار دارد. اما در بازار سکه و طلا وضعیت چندان مناسب نبوده است به این صورت که طلا با کمتر از یک درصد رشد و سکه با ریزش ۵ درصدی بازدهی بالایی نداشته‌اند.

وضعیت بازارهای موازی از ۲۵ مرداد ۹۹ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰	شرح	قیمت پایه	قیمت پایانی	درصد تغییر
یورو	۲۵۰۰۰	۲۶۶۵۲	۲,۹۰	
دلار	۲۱۹۰۰	۲۲۱۸۳	۱,۲۹	
طلا	۱۰۰۹۹۶۸	۱۰۱۵۷۳۹	۰,۵۷	
سکه	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴,۷۶	

گزارش مذکور بدون لحاظ موارد افزایش سرمایه تهیه شده است.

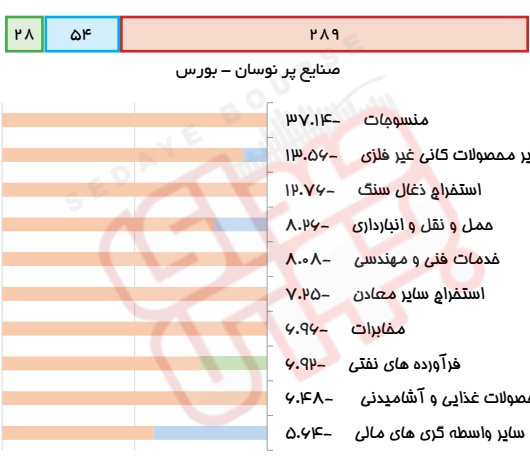
۱۰ سهم پر نوسان در بورس - منفی

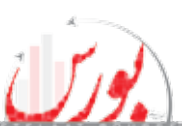
نماد	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	تغییرات نسبت به هفته قبل
کاذر	-۴۸,۰۹	۱۳۴,۵۰,۹۲۰	۸۳,۹۹۸	-۴۸,۰۹
کفرا	-۴۸,۰۵	۱۸۸,۴۰,۰۰۰	۵۴,۴۶۳	-۵۰,۰۳
سدور	-۴۰,۰۸۴	۷۳,۵۳,۸۵۱	۸,۹۳۰۶	-۴۰,۰۸۴
شعلاب	-۳۹,۰۵۶	۷,۹۳۸,۰۰۰	۲۳۶,۴۸۷	-۳۹,۰۵۶
نمرینو	-۳۷,۰۱۴	۹,۰۱۸,۲۷۰	۳۱۵,۴۵	-۳۷,۰۱۴
ویوعلی	-۳۶,۰۲	۱۱۳,۷۰,۰۰۰	۱۱۲,۱۱۷	-۳۵,۵۴
غبارگ	-۳۴,۰۲۵	۱۶,۴۳۰,۴۰۰	۷۸,۰۶۰	-۳۷,۰۵۳
دایور	-۲۹,۰۸۳	۱۵,۷۲۶,۰۰۰	۷۶,۸۶۶	-۳۱,۰۰۴
خچرخش	-۲۵,۰۳۱	۱۲,۹۹۶,۰۹۳	۲۸,۲۷۶	-۲۵,۰۳۱
سپچنو	-۲۴,۰۲۹	۱۶,۶۹۲,۰۰۰	۲۳,۸۸۱	-۲۴,۰۲۹

۱۰ سهم پر نوسان در بورس - مثبت

نماد	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	تغییرات نسبت به هفته قبل
وینکی	۱۱,۰۷۴	۱۵۱,۵۵۰,۰۰۰	۶۸,۹۲۶۲	۱۱,۰۰۳
ویپارس	۸,۴۰	۴۱۷,۴۲۷,۸۰۰	۱,۸۰۹,۹۳۳	۹,۳۴
فجر	۳,۰۸۶	۵۷,۷۴۴,۴۰۰	۱,۳۹۴,۲۳۰	۹,۰۰۴
ویپست	۳,۰۸۲	۶۶,۷۷۰,۷۶۳	۱,۴۱۰,۹۷۵	۸
حصید	۳,۰۱۰	۱۱۲,۲۳۰,۰۰۰	۹۹,۱۰۸	۲,۰۸
کپاد	۲,۰۹۵	۱,۲۵۹,۸۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۴,۷۰۱	۷,۰۹۴
ومعادن	۲,۰۷۷	۶۸۵,۴۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۶,۰۲۲	۷,۰۳۷
وتوس	۲,۰۷۱	۲۱,۸۲۴,۰۰۰	۱۰۴,۲۶۴	۴,۰۶۸
تملت	۲,۰۲۱	۵۵۵,۱۷۰,۰۰۰	۲۶۷,۵۰۰	۱,۰۶۱
امین	۱,۰۵۸	۷۷,۹۹۰,۰۰۰	۹۴,۵۲۸	۱,۰۴۳

تعداد شرکت‌ها بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار





چهارشنبه	سه شنبه	دوشنبه	یکشنبه	شنبه	هر گرم طلای ۱۸ عیار
۹۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۱۴۲,۰۰۰	۱۰۰,۱۷۹,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۷,۰۰۰	۱۰۲,۲۸۰,۰۰۰
۹۹,۰۲۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۷۴۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۲۰,۰۰۰	۱۰۲,۹۷۹,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱,۰۰۹,۰۰۰	۱۰۰,۹۸۹,۰۰۰	۱۰۰,۰۱۹,۰۰۰	۱۰۰,۹۸۹,۰۰۰	۱۰۰,۹۷۹,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۷,۵۶
۱,۸۶۷,۵۶	۱,۸۶۹,۶۸	۱,۸۶۶,۵۶	۱,۸۴۳,۲۷	۱,۸۴۳,۲۷	

ارقام به تومان

چهارشنبه	سه شنبه	دوشنبه	یکشنبه	شنبه	نفت برنت
۶۷,۷۴	۶۸,۸۴	۶۹,۵۳	۶۸,۸۳	۶۸,۸۳	۶۵,۱۰
۶۴,۴۲	۶۵,۶۴	۶۶,۳۳	۶۵,۳۶	۶۵,۵۱	۲۲,۰۵۰۰
۶۷,۵۲	۶۷,۵۲	۶۶,۱۶	۶۷,۱۰	۶۷,۱۰	۲۴,۵۳۰
۲۲,۳۵۰۰	۲۲,۵۳۴۰	۲۲,۲۱۹۰	۲۲,۴۱۴۰	۲۲,۰۵۰۰	۳۲,۹,۷۵۰
۲۷۰,۷۰۰	۲۷۰,۶۷۰	۲۶۷,۵۵۰	۲۶۷,۵۵۰	۲۶۵,۳۰	۶۲,۳۶۰
۳۲,۵,۲۹۰	۳۳,۱,۲۱۰	۳۲,۶,۱۷۰	۳۲,۹,۷۵۰	۳۲,۵,۸۹۰	
۶۱,۹۱۰	۶۲,۹۷۰	۶۲,۳۲۰	۶۳,۱۰۰	۶۲,۳۶۰	

ارقام به تومان

دلار به یورو	۰.۰۹۵
دلار به پوند	۰.۰۷۷۹
دلار به درهم	۳.۶۷۲
دلار به روبل	۶۴.۲۵۵
دلار به لیر	۵.۸۹۵

تدابیری برای بهبود

افزایش اجاره‌ها از یک طرف و کمبود عرضه و مسائل سفته‌بازی از سوی دیگر باعث می‌شود که قیمت خانه افزایش پیدا کند. در مورد بازدهی بازارمسکن باید گفت که این بازارهمانند سایر بازارها در یکی دو سال اخیر رشد قابل توجهی داشته است. مثلاً در فروردین و اردیبهشت سال ۹۹ قیمت آپارتمان در تهران حدوداً متری ۱۶ میلیون تومان بود، اما در حال حاضر به متری ۲۹ تا ۳۰ میلیون تومان رسیده یعنی نزدیک به ۱۰۰ درصد افزایش قیمت داشته است که البته این موضوع به مسائل بنیادی، کمبود عرضه، تورم، سفته بازی و مسائل این‌چنینی بازمی‌گردد.

به طور کلی از یک طرف افزایش هزینه‌های ساخت مسکن که به واسطه افزایش قیمت مصالح ساختمانی، هزینه‌های حمل‌ونقل، هزینه‌های کارگر و غیره رخ داده و از طرف دیگر کمبود عرضه در زمین باعث شده که قیمت زمین افزایش پیدا کند و تأثیر مهمی بر قیمت تمام شده ساختمان بگذارد که تمامی این مسائل باعث می‌شود، بازدهی قیمت وجود داشته باشد.

اگر بخواهیم به موضوع سرمایه‌گذاری در بازار مسکن بپردازیم، باید در نظر داشته باشیم که در شهری مثل تهران برای سرمایه گذاری در بخش مسکن به یک سرمایه میلیاردری نیاز است. سرمایه خرد نمی‌تواند کفاف سرمایه‌گذاری در بخش مسکن شهر تهران را بدهد. در واقع باید گفت که در خصوص سرمایه‌گذاری در بخش مسکن باید سرمایه کلانی را فارغ از بازده نقدی در نظر داشت و به بازده قیمتی توجه داشت.

در حال حاضر با توجه به طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی، مالک نمی‌تواند خانه را خریداری و به منظور سرمایه‌گذاری نگه دارد که در سال‌های آینده با افزایش قیمت آن را بفروشد. باید به این موضوع توجه داشت که بازار مسکن مثل سایر بازارها از جمله بازار سرمایه، طلا و ارز نیست که بتواند به سرعت به اتفاقاتی که می‌افتد واکنش نشان دهد، چرا که بازار مسکن چسبندگی قیمتی دارد. البته در کشور ما به خاطر شرایط بحرانی اقتصادی در سال‌های اخیر همه این شرایط نقض شده ولی این موضوعی است که همیشه بوده و خواهد بود. همچنین باید به این موضوع اشاره کرد که وضعیت بازار مسکن به حجم معاملاتش بستگی دارد. اگر حجم معاملات بالا برود قیمت واقعی مشخص می‌شود. برای بالا رفتن حجم معاملات یا باید درآمد مردم بالاتر برود یا سمت عرضه خانه تعدیل پیدا کند. ممکن است وضع درآمد عمومی مردم بعد از انتخابات و با تصویب احتمالی برجام، ثبات نرخ دلار و رفع تحریم‌ها بهتر شود، اما این مسئله در کوتاه مدت خواهد و آن چنان تأثیری ندارد.

از طرفی لازم است که مشکلات موجود در سمت عرضه هم حل شود. بخشی از مشکلات عرضه به فساد باز می‌گردد چرا که فساد موجود در این بازار باعث شده که تعدادی از افراد، واحدهای متعددی داشته باشند که به هر دلیلی وارد بازار نمی‌کنند. زمین‌هایی وجود دارد که وضعیت مالکیت آنها مشخص نیست و اگر محدودیت‌های موجود به صورت غیرمستقیم و مستقیم تحت تأثیر برجام حل شود حجم معاملات بالا می‌رود و با بالا رفتن حجم معاملات قیمت‌ها واقعی‌تر خواهد شد. ممکن است واقعی شدن قیمت‌ها افزایشی باشد و یا اگر در بخشی از شرایط و مناطق قیمت‌ها به سمت کاهش‌ی شدن پیش برود، شرط لازم و اصلی بهبود وضعیت بازار مسکن، بالا رفتن حجم معاملات است.

اخبار

شستا بورس کالا و انرژی را رونق داد

مدیرعامل شستا با اشاره به معامله ۱۸ هزار میلیارد ریالی محصولات شرکت‌های زیرمجموعه شستا در ۵۴ روز اول امسال در بورس کالا و رشد حدود ۶ برابری نسبت به مدت مشابه سال گذشته گفت: شستا بورس کالا و انرژی را رونق داد. محمد رضوانی‌فر افزود: تفاوت معنا دار ایجاد شده در عملکرد گروه نسبت به کل معاملات انجام شده در بورس کالا نشان دهنده عزم گروه شستا بر بورس محور کردن عرضه محصولات تولیدی در شرکت‌های زیر مجموعه است. وی گفت: حجم معاملات گروه شستا در بورس انرژی در دوره دو ماهه نخست سال ۱۴۰۰ با رشدی بیش از ۳۷۰ درصدی در حجم و رشدی بالغ بر ۷۹۰ درصد در ارزش معاملات همراه بوده است. به گفته وی، در راستای ارتقای شفافیت در حوزه بازرگانی و فروش محصولات، افزایش حجم عرضه محصولات پذیرش شده و هم چنین پذیرش سایر محصولات در دستور کار قرار دارد. رضوانی‌فر افزود: در حالی ارزش معاملات شرکت‌های گروه شستا در بورس کالا در ۵۴ روز اول سال ۹۹ بیش از ۲۱۲۹ میلیارد ریال بوده که این رقم در مدت مشابه امسال به بیش از ۱۸۳۲۱ میلیارد ریال رسید.

ویرترین معدنی‌ها رسما تکمیل شد

آهن اسفنجی، محصولی که دو سال از آخرین عرضه‌اش در بورس کالا می‌گذرد، به تالار معاملات برگشت و با استقبال بالای خریداران و با تشکیل صف تقاضای ۲۹ هزار ۵۰۰ تنی در مقابل عرضه ۱۰ هزار تنی، با رشد قیمت مورد معامله قرار گرفت. دوشنبه هفته گذشته، عرضه ۱۰ هزار تن آهن اسفنجی شرکت پارس فولاد سبزوادر تالار صنعتی و معدنی بورس کالای ایران در شرایطی انجام شد که ۳۹ هزار و ۵۰۰ تن برای خرید این محصول صف تشکیل شده بود. در پایان هر کیلوگرم از این محموله با قیمت میانگین ۸۲ هزار و ۷۲ ریال و با رشد ۵.۲ درصد بالاتر از قیمت پایه معامله شد تا رسماً ویرترین معدنی‌های بورس کالا با عرضه همزمان سنگ آهن، کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی تکمیل شود.

تحقق سیاست واحد در زنجیره فولاد

معاون اقتصادی و امور مجامع شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان با بیان اینکه عرضه سنگ آهن، کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی در بورس کالا اقدامی ملی و مثبت برای تولید و صنعت کشور است، گفت: همزمان با تاکید سیاست‌گذاران برای عرضه کلیه محصولات زنجیره فولاد در بالادست و پایین دست در بورس کالا، شاهد پذیرش و عرضه محصولات شرکت‌های معدنی در بورس کالا هستیم که این اقدام، تصمیم منطقی و درستی است. بهرنگ بنایی با اشاره به اینکه شفاف شدن قیمت‌ها در حوزه سنگ آهن، سرمایه‌گذاران را به این بخش سوق خواهد داد، گفت: سرمایه‌گذاران زمانی که بدانند در بخشی قیمت‌ها به صورت شفاف و برگرفته از مراجع قابل اعتماد تعیین می‌شود، راحت‌تر سرمایه‌گذاری‌های خود را در آن بخش وارد می‌کنند. قبلاً مرجع مشخصی برای تعیین قیمت‌ها وجود نداشت و بعضاً آخرین قیمت مربوط به چند ماه پیش بود و نرخ روز موجود نبود اما با ورود محصولات به بورس کالا و تعیین قیمت‌ها بر مبنای مکانیسم عرضه و تقاضا می‌توان به قیمت‌های روز محصولات دست یافت و بورس می‌تواند مرجع رسمی خوبی برای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران باشد.

افزایش ۳۶ درصدی تولید شمش آلومینیوم

میزان تولید شمش آلومینیوم کشور طی نخستین ماه سال ۱۴۰۰، حدود ۳۶ درصد افزایش یافت و به بیش از ۴۲ هزار تن رسید.

به گزارش ایمیدرو، ۴ شرکت تولیدکننده آلومینیوم در ماه فروردین، ۴۲ هزار و ۴۰۸ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳۱ هزار و ۲۸۰ تن بود. از این میزان، شرکت‌های «ایرالکو» ۱۵ هزار و ۳۶۷ تن، «لمهدی» ۱۵ هزار و ۹۶ تن، «سالکو» ۸ هزار و ۹۸۴ تن و «آلومینای ایران» ۲ هزار و ۹۶۱ تن تولید کردند. همچنین میزان تولید شمش آلومینیوم طی ۱۲ ماهه ۹۹، با ثبت رقم ۴۴۶ هزار و ۸۲۲ تن نسبت به مدت مشابه سال ۹۸ (۲۷۸ هزار و ۳۱۸ تن)، حدود ۶۰ درصد رشد داشت.

دادوستد ۴۱ هزار تن مواد پلیمری در بورس کالا

سه‌شنبه هفته گذشته، تالار فراورده‌های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران میزبان دادوستد ۴۱ هزار و ۷۷۸ تن مواد پلیمری بود.

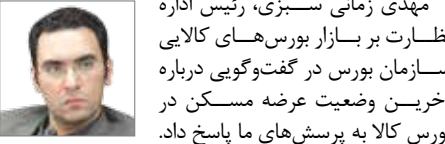
در تالار مذکور ۱۸۲ تن روغن پایه، یک هزار و ۹۵۱ تن قیر، ۹۰۰ تن گوگرد، ۳ هزار و ۲۰۰ تن وکیوم باتوم و یک هزار و ۴۰ تن PDA معامله شد. تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالا نیز شاهد معامله ۹۷ هزار و ۲۶۰ تن شمش بلوم، ۸ هزار و ۵۰۰ تن ورق فولادی، ۱۷ هزار تن ختتال، ۴۰ تن مس، ۱۴۰ تن روی و ۴۸۰ تن آلومینیوم بود. همچنین در بازار فرآوری بورس کالا نیز یک هزار و ۵۹۶ تن دوده صنعتی، ۳۵۰ تن ضایعات فولادی، یک هزار و ۱۰۰ عدد بشکه خالی، ۱۵۰ تن براده چدن و ۱۵۰ تن براده آلومینیوم معامله شد.

گلشن یابادی

در حالی که بازار سرمایه روزهای خوشی را پشت سر نمی‌گذارد و ماه‌هاست شاخص روی سبز شدن را به خود ندیده است، بازارهای موازی از جمله بازار مسکن می‌تواند یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری برای افراد محسوب شود. به نظر می‌رسد کاهش قیمت دلار که به تازگی تحت تأثیر اخبار مثبتی که از مذاکرات به گوش می‌رسد، حاصل شده و به علاوه انتظارات کاهش بیش از پیش دلار در ماه‌های آینده به واسطه موفقیت‌ها در بازگشت طرفین به برجام، کاهش قیمت در بازار مسکن را پدید خواهد آورد. علاوه بر این موضوعات به نظر می‌رسد، پیش‌بینی‌هایی نیز مبنی بر کاهش قیمت مسکن در مقطع پس از انتخابات ریاست جمهوری از سمت کارشناسان مطرح می‌شود که در کنار انتظارات کاهش دلار، افزایش فایل‌های فروش مسکن را در شرایط فعلی رقم زده است.

یکی از اقدامات مناسبی که می‌تواند در شرایط بازار رکودی مسکن، مشکل‌گشا باشد و راهکاری برای روان شدن و تسهیل معاملات مسکن در بازار رکودی محسوب شود، عرضه مسکن در بورس کالااست. در حال حاضر زیرساخت‌های لازم برای عرضه مسکن در بورس کالا فراهم است و تاکنون نیز شاهد عرضه اموال غیرمنقول در این بورس بوده‌ایم ولی عرضه اوراق سلف موازی مسکن همچنان به مرحله اجرایی شدن نرسیده است، هر چند به نظر این اتفاق در مراحل نهایی قرار دارد. در همین راستا نظر برخی از کارشناسان را جویا شدیم که در ادامه می‌خوانید:

عرضه اوراق در مراحل پایانی



■ **در حال حاضر آخرین وضعیت عرضه مسکن در بورس کالا چیست؟**

عرضه اموال غیرمنقول مثل واحد مسکونی، اداری و تجاری در حال حاضر در بازار فیزیکی بورس کالا انجام می‌شود.

■ **در خصوص معامله اوراق سلف مسکن چطور، آیا این اوراق در حال حاضر در بورس کالا معامله می‌شوند؟**

خیر، در خصوص عرضه سلف موازی مسکن نیز باید گفت که دستورالعمل نهایی شده و در تشریفات ارسال به هیأت مدیره سازمان جهت تصویب در حال انجام شدن است. در واقع دستورالعمل عرضه این اوراق در کمیته تدوین سازمان نهایی شده و در شرف ارسال به هیأت مدیره سازمان به منظور تصویب است.

تداوم رکود

میثم ساریان، کارشناس بازار سرمایه در خصوص شرایط سرمایه‌گذاری در بازار مسکن پس از انتخابات توضیح داد: سرمایه‌گذاری در بازار مسکن در ایران به واسطه تورم همیشگی همواره

کاهش قیمت مسکن تداوم می‌یابد

رویای خانه‌دار شدن از تالار نقره‌ای

عرضه مسکن در بورس کالاچرخه ساخت و ساز را رونق می‌دهد

استفاده از این زیرساخت‌ها توسط بورس کالا به راحتی می‌تواند به معاملات مسکن رونق بدهد. وی با اشاره به انجام چندین معامله زمین در بورس کالا گفت: چندین مورد معاملات زمین در بورس کالا انجام شد، اما پس از آن این معاملات کم‌رنگ شد. با این حال عرضه مسکن در بورس کالا مانند عرضه خودرو در بورس، هر گاه وضعیت این بازارها به هم می‌ریزد بر سر زبان‌ها می‌افتد و به نظر می‌رسد که یکی از گزینه‌ها برای کاهش حساسیت‌ها به وضعیت نامساعد این بازارها، عرضه آنها در بورس کالا است.

طرح فوق‌العاده

رضا کاهه، مدیر کالایی کارگزاری امین آوید نیز در مورد سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و احتمالات مربوط به کاهش قیمت در این بازار پس از انتخابات گفت: طرح عرضه مسکن در بورس کالا یک طرح فوق‌العاده است و می‌تواند کمک شایانی به بهبود شرایط بازار مسکن کند. ابتدا با اعلام این طرح نگرانی‌هایی برای بنگاه‌های املاک ایجاد شد. در واقع برخی معاملات املاک درشت (به لحاظ ریالی) که قیمت‌های بالایی دارند و بنگاه‌های املاکی که از پس معامله برنمی‌آیند، می‌توانند فایل‌های خود را در بورس وارد کنند.

کاهه ادامه داد: کارگزاری‌هایی که وابسته به نهادها و بانک‌ها هستند و زمین‌های مزاراد زیادی دارند که در گذشته اموالشان را به صورت مزایده‌ای معامله می‌کردند، می‌توانند در چنین مواردی برای تسهیل در کارشان، معامله اموال خود را در بورس کالا انجام دهند، البته بورس کالا در این خصوص تا حدودی محتاط عمل کرده، با این حال زیرساخت‌های این مسئله در بورس کالا فراهم است.

ایسن مدیر کالایی توضیح داد: باید به بورس کالا در خصوص محتاط بودن حق داد چرا که ملک به دلیل حساسیت‌های قانونی بالایی که برای خریدار و فروشنده دارد، تلاش برای رفع این حساسیت‌ها دارد که لازم است خلأ های قانونی را در بورس کالا رفع کنند که در آینده مشکلات حقوقی پیدا نشود.

مدیر کالایی کارگزاری امین آوید ادامه داد: لازم است که شرایط ورود مسکن برای بورس کالا و کارگزاری‌ها تسهیل شود و تا زمانی که عرضه مسکن در بورس کالا راه بیفتد باید که قدم‌های اولیه تسهیل شود. بانک‌ها نیز می‌توانند در این مقوله وارد شوند. برخی بانک‌ها مثل بانک مسکن نیز می‌توانند متولی ورود مسکن به بورس کالا شوند.

تعدادی از کارگزاری‌ها برای عرضه برخی املاک بزرگ در بورس کالا اقداماتی انجام دادند منتها با سختگیری‌هایی در این مسیر مواجه شدند و عطای ورود این املاک به بورس کالا را به لقایش بخشیدند. این کارشناس در خصوص پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن پس از انتخابات نیز توضیح داد: ممکن است در مقطع زمانی پس از انتخابات بازار مسکن تا حدی ساکن شود ولی باید این موضوع را نیز در نظر گرفت که امکان کاهش قیمت چشمگیر در این بازار وجود ندارد.

- سیگنال خوبی برای کاردانو مشاهده می‌شود. مقاومت بعدی این رمزارز ۲,۴۵ دلار است.
- رپبل تقریباً به کف قیمت رسیده و احتمال جهش دوباره آن وجود دارد. هدف بعدی رپبل، ۲,۵ دلار است.
- پس از سقوط سنگین اتریوم، انتظار بازگشت به مسیر صعودی وجود دارد هرچند برخی تحلیل‌ها می‌گویند، هنوز زود است.



فشار بر رمزارزها ادامه دارد

در یک هفته گذشته بازار رمزارزها شاهد کاهش شدید قیمت‌ها بود. در این هفته، بیت‌کوین به زیر ۴۰ هزار دلار سقوط کرد و دوج‌کوین که مدت کوتاهی به گل سرسید کریپتوها تبدیل شده بود، تا سطح ۴۰ سنت پایین افتاد. هفته گذشته، توئیت‌های ایلون ماسک مدیرعامل خودروسازی تسلا، ارائه برخی تحلیل‌های منفی و انتشار چند خبر درباره تخلفات ثبت شده در معاملات رمزارزها موجب شد تا این بازار شاهد افت چشمگیر قیمت‌ها باشد. در هفته منتهی به چهارشنبه ۲۹ اردیبهشت (۱۹ می) ارزش بازار جهانی رمزارزها نزدیک به ۶۵۰ میلیارد دلار کاهش یافت و به سطح ۱۸۵۰ میلیارد دلار رسید. در همین حال، حجم معاملات روزانه نیز به سطح ۲۲۰ میلیارد دلار کاهش یافت که نسبت به چهارشنبه ۲۲ اردیبهشت حدود ۱۰ میلیارد دلار افت نشان می‌دهد. در اینجا به ارائه برخی دیدگاه‌های معامله‌گران بازار رمزارزها به نقل از وبسایت tradingview می‌پردازیم (این موارد صرفاً جهت اطلاع هستند و نباید راهنمای سرمایه‌گذاری قرار بگیرند):

■ پس از افت قیمت بیت‌کوین، احتمال بازگشت این رمزارز به سطح ۵۰ یا حتی ۵۴ هزار دلار وجود دارد.

سخن هفته

کلید درآمد داشتن از بورس در مرحله اول این است که از آن نترسید.

«پیتر لینچ»



■ صاحب امتیاز: شرکت نیکان رسانه بازار سرمایه
■ مدیر مسئول: امیر آشتیانی عراقی
■ قائم مقام مدیرمسئول: معراج نادری فصیح
■ دبیر تحریریه: فاطمه حاجلی
■ تحریریه: حبیب علیزاده، زهره فدوی، گلشن بابادی، شهربانو جمشیدی، فاطمه مشایخی، مینا هرمرزی، بهناز صفری، ملیکا حمزهبی

■ سردبیر گروه نشریات: علی شریفی نیستانی
■ مدیر هنری: سید مهدی لنگرانی
■ صفحه آرا: مهسا سادات کیانی
■ ویراستار: نسرين اسلامی
■ دبیر عکس: یلدا معیری
■ بازرگانی: نسیم بهمنی، گلاره سلحی، سارا تاجی، فاطمه فراهانی، محدثه حاجلی

■ امور مالی و اداری: میلاد کرمی، حدیثه مهین‌روستا
■ ناشر فنی: هادی میرزایی
■ توزیع و اشتراک: سمیرا سلحی، سارا مهرجو
■ امور اداری: یلدا تاجدار
■ آمار و پردازش اطلاعات: شرکت نوآوران امین
■ نشانی: تهران، میدان گلها، بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا،

کوچه ۱۳/۲ (بابک)، پلاک ۱۶، طبقه دوم
■ تلفن: ۸۸۰۲۷۳۷۸ – ۸۸۶۳۵۸۰۸ – ۴۱۶۷۴۰۰۰ (۰۲۱)
■ فکس: ۴۱۴۲۵۸۹۴ (۰۲۱)
■ چاپ: مؤسسه جام‌جم برتر برنا
■ فروش برخط: taaghche.com / fidoibo.com / jaaar.com
■ ایمیل مدیر مسئول: amir.ashtiani@gmail.com

ISSN: 2252 - 035X

نخستین سیاه

برنامه آموزشی کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار		برنامه آموزشی دوره‌های آنلاین گروه مالی شریف		برنامه آموزشی کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران		برنامه آموزشی کارگزاری بورس بیمه ایران		مرکز آموزش کارگزاری بانک سامان	
نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری
تابلوخوانی در بورس	۳ خرداد	تحلیل بنیادی رمزارزها	۹ خرداد	کدال خوانی	۲ خرداد	آشنایی با قراردادهای آتی نقره همراه با نحوه معامله در ساعت بازار	۴ خرداد	سرمایه گذاری هوشمند (کد اول)	۳ خرداد
تحلیل بنیادی جامع	۸ خرداد	تحلیل بنیادی سهام شرکت‌ها (پیشرفته)	۱۲ خرداد	تابلو خوانی	۹ خرداد	آشنایی با صندوق های سرمایه گذاری (کد اول)	۲ خرداد	آشنایی با معاملات آتی زعفران (کد اول)	۲۳ و ۲۵ خرداد
		اصول ارزیابی طرح‌های سرمایه گذاری	۱۸ خرداد	تحلیل تکنیکال پیشرفته	۱۱ خرداد	آشنایی با بلاکچین و رمزارزها	۲۹ خرداد	تابلوخوانی در سایت TSETMC (کد هشتم)	۹ و ۱۱ خرداد
www.seba.ir		www.irfinance.ir		www.niciacademy.ir		www.smbroker.ir		www.samanbourse.com	

کیوسک خارجی

۱۰ میلیون دلیل



جهان را واکسینه کنید! این پیامی است که مجله «اکنومیست» در تازه‌ترین شماره خود بر آن تأکید کرده است. این نشریه می‌نویسد: الگوی ما روند واقعی همه‌گیری بیماری کرونا را آشکار می‌کند. اکنومیست در این هفته برآورد خود از تعداد واقعی مرگ و میر ناشی از ویروس کووید ۱۹ را منتشر کرده است که داستان واقعی این همه‌گیری را روشن می‌کند و در عین حال حاوی هشدار جدی است. این پیام می‌گوید: اگر همه کشورهای فقیر واکسینه نشوند، صحنه‌های غم‌انگیزی که در هند شاهد بودیم، در کشورهای دیگر نیز تکرار خواهند شد و میلیون‌ها نفر کشته خواهند شد. الگوی ما نشان می‌دهد که همه‌گیری کووید ۱۹ تاکنون به مرگ ۷۰۱ تا ۱۲۰٫۷ میلیون نفر منجر شده است. برآورد اصلی ما رقم ۱۰ میلیون نفر را نشان می‌دهد. مهمترین نکته گزارش اکنومیست این است که کووید ۱۹ بیش از همه به کشورهای فقیر آسیب زده است.

چهره

اکبر ترکان که بود سفر نابهنگام

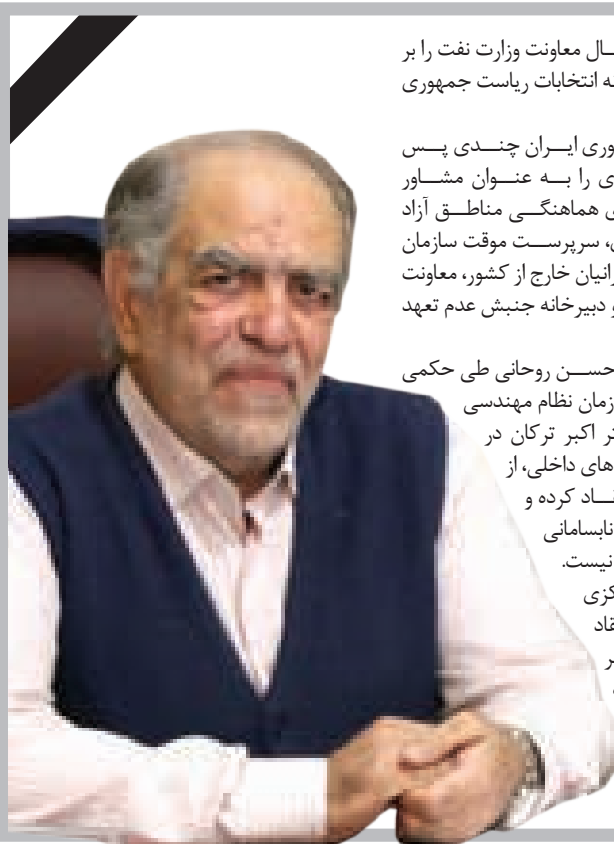
■ هفته‌نامه بورس: اکبر ترکان متولد سال ۱۳۳۱ در سال ۱۳۴۹ از دانشگاه صنعتی شریف در رشته مهندسی مکانیک فارغ‌التحصیل شده‌بود. وی سیاستمدار ایرانی، از اعضای مؤسس حزب اعتدال و توسعه، مشاور عالی پیشین رئیس‌جمهور ایران (حسن روحانی)، دبیر پیشین شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی، رئیس پیشین سازمان نظام مهندسی ساختمان و عضو هیأت مؤسس دانشگاه شمال آمل و عضو شورای اقتصاد و سرمایه‌گذاری دانش‌بنیان دانشگاه آزاد اسلامی بوده‌است.

اکبر ترکان تنها فرد غیر نظامی است که در دولت اول اکبر هاشمی رفسنجانی به مقام وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح رسیده بود. همچنین وی وزارت راه و ترابری در دولت دوم هاشمی رفسنجانی را برعهده داشت. نامبرده در اواخر دهه ۱۳۶۰ به عنوان رئیس فدراسیون کشتی ایران منصوب شده بود. ترکان طی چند سال اخیر به‌عنوان عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) حضور داشت. وی از ۱ تیر ۱۳۶۰ تا ۴ مرداد ۱۳۶۱ استاندار ایلام و از ۱۵ تیر ۱۳۶۲ تا ۱۴ بهمن ۱۳۶۳ استاندار هرمزگان بوده‌است. ترکان در انتخابات ریاست جمهوری دوم خرداد ۱۳۷۶ از نامزدی علی‌اکبر ناطق نوری حمایت کرد. اکبر ترکان در کابینه اول

محمود احمدی‌نژاد به‌مدت ۴ سال معاونت وزارت نفت را بر عهده داشت که سرانجام در آستانه انتخابات ریاست جمهوری ۱۳۸۸ از کار برکنار شد.

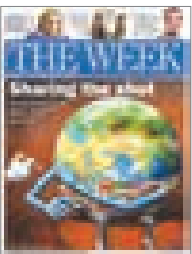
حسن روحانی، رئیس‌جمهوری ایران چندی پس از تحلیف، طی حکمی، وی را به عنوان مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، سرپرست موقت سازمان فضایی ایران، شورای عالی امور ایرانیان خارج از کشور، معاونت امور بین‌الملل ریاست جمهوری و دبیرخانه جنبش عدم تعهد منصوب کرد.

همچنین در ۱۶ بهمن ۱۳۹۲، حسن روحانی طی حکمی اکبر ترکان را به عنوان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان منصوب کرد.پیشتر اکبر ترکان در گفت‌وگو با یکی از رسانه‌های داخلی، از سیاست‌های دولت روحانی انتقاد کرده و گفته بود که بانک مرکزی مقصر نابسامانی ارزی و ارزان نگه‌داشتن ارز ممکن نیست. وی همچنین از برنامه بانک مرکزی برای جمع‌آوری نقدینگی انتقاد کرده بود. وی در ۲۶ اردیبهشت بر اثر عارضه کلیوی ناشی از دیابت درگذشت. خبر درگذشت وی را فرزندش ناصر ترکان در اینستاگرامش منتشر کرد.



کیوسک خارجی

هم‌رسانی واکسن



برای شکست دادن کووید ۱۹ جهان به حدود ۷ میلیارد دز واکسن نیاز دارد. چگونه می‌توان این مقدار را تأمین کرد؟ نشریه «د ویک» در آخرین شماره خود ضرورت واکسیناسیون جهانی را مورد توجه قرار داده و نوشته است: روند واکسیناسیون در کشورهای مختلف جهان بسیار نامتوازن پیش می‌رود. به بیان ساده، کشورهای ثروتمند در واکسیناسیون اکثریت مردم خود به سرعت پیش می‌روند اما کشورهای فقیر برای یافتن هر مقدار واکسن با دشواری روبه‌رو هستند. از زمان آغاز واکسیناسیون، سهم کشورهای فقیر از ۱٫۲۵ میلیارد واکسنی که تا امروز در جهان توزیع شده، تنها ۰٫۳ درصد بوده است. انگلستان و آمریکا تاکنون به ترتیب ۵۳ و ۴۵ درصد مردم خود را واکسینه کرده‌اند. اما این رقم در کشورهایی همچون سوریه و کامرون کمتر از یک درصد گزارش شده است. هنوز ۷ میلیارد انسان در کشورهای مختلف منتظر دسترسی به واکسن برای ایجاد ایمنی هستند.

کارگزاری
تدبیرگران فردا

سود جذاب ثبہساز
براساس افشای
اطلاعات شرکت

• در بین موجودی املاک ثبہساز، ملک تجاری ونک با متراژه ۱۸۵۰۰ متر مربع اصلی ترین ملک شرکت به حساب می آید که حدود ۳۰% از ارزش روز موجودی املاک را تشکیل می‌دهد. در افشایی که شرکت اخیرا در سامانه کدال منتشر کرده است مشکل یک دانگ پروژه ونک که قبلا به شرکت سپهر فروخته شده بود مرتفع گردیده است (بازخريد دانگ مذکور) و با توجه به مالکیت ۱۰۰% در پروژه مذکور امکان فروش آن در سال جاری وجود خواهد داشت. البته شرکت سود سال جاری مالی را ۳۳۰۰ ریال پیش بینی کرده است در حالی که احتمالا این ملک در سال جاری با قیمت ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد تومان به فروش برسد و با توجه به بهای تمام شده ۷۰۰ میلیاردی پروژه، سود حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومانی خواهد داشت که به ازای هر سهم ۶۰۰ ریال تخمین زده می شود که نسبت به سود ۹۷ ریالی روی تابلو رقم بسیار بااهمیتی محسوب می‌شود.

• اصلی ترین دارایی ترازنامه شرکت با توجه به ماهیت شرکت، موجودی ها و پروژه های در جریان ساخت املاک، زمین نگهداری شده برای ساخت و وسائط نقلیه و اثاثه می باشد. براساس آخرین گزارش صورت وضعیت مالی، زمین نگهداری شده برای ساخت شرکت حدود ۵۰ میلیارد تومان می باشد. ارزش جاری زمین نگهداری شده برای ساخت با لحاظ تعدیلات ارزیابی حدود ۲۸۰ میلیارد تومان برآورد می شود.

• ارزش دفتری موجودی املاک شرکت حدود ۲۳۱۱ میلیارد تومان میباشد که حدود ۹۱% آن زمین، ۸٫۶% آن املاک در جریان ساخت و بخش بسیار ناچیزی نیز شامل واحدهای ساختمانی آماده برای فروش میباشد. شرکت دارای ۴۳ قطعه زمین می باشد که با توجه به اینکه فعالیت اصلی شرکت خرید و فروش زمین، جذب شریک و احداث پروژه های ساختمانی می باشد، شرکت برای تمامی زمین های موجود دارای برنامه در خصوص جذب شریک و ایجاد ارزش افزوده از طریق احداث واحدهای ساختمانی و تغییر کاربری و ... می‌باشد. زمین‌های نگهداری شده برای ساخت موجود در ونک، ولنجک، علامه جنوبی، ارسباران و شیخ بهایی در تهران بخش عمده (حدود ۶۰%) از ارزش جاری این بخش را شکل می دهند. تعدیلات کارشناسی این قسمت حدود ۴۴۰۰ میلیارد تومان و در نتیجه ارزش روز آن حدود ۶۵۱۱ میلیارد تومان برآورد می شود.

• ارزش دفتری بدهی ها ۴۷۵ میلیارد تومان میباشد که با انجام تعدیلات در قسمت پرداختنیهای تجاری و سایر پرداختنی‌ها ارزش جاری آن حدود ۵۶۵ میلیارد تومان برآورد می شود. با لحاظ ۲۲۰۰ میلیارد تومان ارزش دفتری حقوق مالکانه و تفاوت در تجدید ارزیابی دارایی ها به میزان ۴۳۸۰ میلیارد تومان و با کسر ۹۰ میلیارد تومان تعدیلات بدهی، جمع ارزش روز حقوق صاحبان سهام ارزش روز دارایی‌های شرکت حدود ۳۵۵ تومان برآورد می‌شود. (سرمایه شرکت حدود ۲۰۱۳ میلیارد تومان می‌باشد). در نتیجه با قیمت روز ۲۲۰ تومانی نسبت قیمت به ناو شرکت حدود ۶۰% تخمین زده می‌شود. نتیجه اینکه از منظر ناو شرکت به قیمت است اما از دید بی‌به ای شرکت از نقطه مناسبی از دید ارزندگی قرار دارد و در صورت تحقق فروش پروژه ونک تا ۵۰۰۰ ریال هم می تواند رشد قیمتی داشته باشد.

سومین

رزمایش همدره و احسان آپال

اهدای ۵۵۰ بسته ارزاق به ارزش ۳۰ میلیارد ریال به خانواده های کم بر خور دار در شهرستان های خواف و رشتخوار

دارایی‌های تأمین سرمایه بانک ملت رکورد زد

بازدهی ۱۱۰ درصدی «تملت»

رشد ۲۷۴ درصدی انتشار اوراق بدهی در تأمین سرمایه بانک ملت به ثبت رسید



هفته نامه بورس: شرکت تأمین سرمایه بانک ملت (سهامی عام) به‌عنوان سومین نهاد در صنعت بانکداری سرمایه‌گذاری کشور در هشتم شهریور ماه ۸۹ مجوز تأسیس خود را از شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار دریافت کرده و در ۲۸ دی ماه ۸۹ با سرمایه اسمی یک هزار میلیارد ریال (نقداً پرداخت‌شده) در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. سرمایه فعلی شرکت ۱۱ هزار میلیارد ریال است. این شرکت به عنوان واسطه بین ناشر اوراق بهادار و عموم سرمایه‌گذاران فعالیت می‌کند و خدمات کارگزاری، معامله‌گری و بازارگردانی، مشاوره، سبدگردانی، پذیرهنویسی، تعهدپذیرهنویسی و فعالیت‌های مشابه را نیز با اخذ مجوز از سازمان ارائه می‌دهد. همچنین در تاریخ ۱۴ اسفندماه ۱۳۹۸ تعداد ۹۱۰ میلیون سهم معادل ۱۳ درصد از سهام شرکت تأمین سرمایه بانک ملت به عنوان پانصد و سی و ششمین شرکت پذیرفته شده در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران و در نماد «تملت» عرضه شد.

ضرورت اصلاح سیستم بانک محوری

سید روح‌الله حسینی‌مقدم؛ مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه بانک ملت به تشریح عملکرد این شرکت در سال ۱۳۹۹ پرداخت و به دستاوردهای کلیدی این شرکت از جمله تأمین نقدینگی بیش از ۱۱۰ هزار میلیارد ریالی برای بنگاه‌های اقتصادی از بستر بازار سرمایه، انتشار اوراق سلف موازی استاندارد برق صادراتی برای نخستین بار در بازار سرمایه کشور، رشد ۳۰ درصدی سود خالص شرکت در سال گذشته، کسب بازدهی بیش از ۱۱۰ درصدی هر سهم «تملت» در سال ۹۹ و حمایت از سهم مزبور و همچنین رشد قابل توجه منابع تحت مدیریت و توسعه شبکه ارتباطی مشتریان شرکت تأمین سرمایه بانک ملت اشاره کرد.

حسینی‌مقدم کسب و کار تأمین مالی را به عنوان یکی از پیچیده‌ترین و مهمترین فعالیت‌ها در بازارهای مالی عنوان کرد و با اشاره به اهمیت صنعت تأمین مالی در کشور گفت: اصلاح سیستم بانک محوری در اقتصاد کشور یکی از ضروری ترین موارد است. هر چند در سال‌های اخیر اقدامات مناسبی در راستای توسعه بازار سرمایه صورت گرفته است، اما هنوز هم بخش عمده‌ای از اقتصاد کشور بانک محور است.

وی با اشاره به اینکه مقررات امروزه برای طراحی ابزارهای جدید نیاز به بازنگری دارد، افزود: در این راستا باید حذف مقررات سخت و دست و پاگیر صورت گیرد و تمهیدات لازم از سوی مقام ناظر بازار برای کوتاه شدن زمان

تأمین مالی نیز انجام شود.

حسینی‌مقدم به بررسی عملکرد تأمین سرمایه بانک ملت در سالی که گذشت پرداخت و با اظهار این مطلب که شرکت در سال ۱۳۹۹ تأمین مالی ۷ پروژه از طریق اوراق بدهی را در کارنامه خود ثبت کرده است، افزود: شرکت تأمین سرمایه بانک ملت در راستای تحقق شعار سال، کمک شایانی به جهش تولید و حمایت از ساخت داخل داشت. به‌طوری که این شرکت موفق به تأمین نقدینگی بیش‌از ۱۱۰ هزار میلیارد ریالی، برای بخش خصوصی، از بستر بازار سرمایه شد. امری که ثبت رشد ۲۷۴ درصدی انتشار اوراق بدهی توسط شرکت تأمین سرمایه بانک ملت در سال ۱۳۹۹نسبت به سال ۱۳۹۸را به دنبال داشت.

به گفته وی، انتشار ۳۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای فولاد مبارکه، ۱۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، ۱۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای شرکت توسعه نفت و گاز صبا کنگان، ۴۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای شرکت توسعه نفت و گاز صبا اروند و همچنین ۷،۳۰۰ میلیارد ریال اوراق برای تأمین مالی شهرداری شیراز و اصفهان از جمله تأمین مالی‌های موفق شرکت در سال گذشته بود.

حسینی‌مقدم با اشاره به تأمین مالی «توانیر» از بازار سرمایه در اواخر

سال گذشته گفت: تأمین سرمایه بانک ملت در روزهای پایانی اسفندماه ۱۳۹۹، موفق به تأمین مالی ۱۵ هزار میلیارد ریالی از طریق انتشار اوراق سلف موازی استاندارد برق صادراتی شرکت برق منطقه‌ای گیلان شد که این اوراق برای نخستین بار در کشور و از طریق بازار سرمایه منتشر شد. وی به عملکرد تأمین سرمایه بانک ملت در حوزه مشاور عرضه اوراق بهادار اشاره کرد و افزود: شرکت مشاور تأمین مالی پروژه‌های متعددی را در سال ۱۳۹۹ انجام داده که در این راستا می‌توان به مشاوره برای عرضه اوراق شرکت‌های صنایع پتروشیمی خلیج فارس و فولاد مبارکه و مشاوره برای عرضه سهام بانک ملت، بیمه ما، ملی صنایع مس، داروسازی امین و پارس خودرو اشاره کرد. همچنین در حوزه ارائه خدمات پذیرش اوراق بهادار ۵ شرکت از جمله گروه مالی ملت، توسعه معین ملت، آریان کیمیا، سنگ آهن مرکزی و بانیا پلیمیر گنبد در کارنامه «تملت» جای دارند. حسینی‌مقدم تأکید کرد: شرکت در سال ۹۹ بالغ بر ۱۴۸هزار میلیارد ریال خدمات بازارگردانی برای بنگاه‌های دولتی و خصوصی انجام داده است.

رشد قابل توجه دارایی‌های تحت مدیریت

مدیرعامل تأمین سرمایه بانک ملت در ادامه به دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری این شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۹ اشاره کرد و گفت: دارایی‌های تحت مدیریت سه صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت شرکت (صندوق های با درآمد ثابت اوج ملت، اندوخته ملت و آتیه ملت) در سال گذشته به بیش از ۸۴ هزار میلیارد رسیده که رشد ۲۱ درصدی را نسبت به سال ۱۳۹۸ تجربه کرده است.

حسینی مقدم ادامه داد: در همین راستا دارایی‌های تحت مدیریت صندوق بازارگردانی تأمین سرمایه بانک ملت با رشد قابل توجه در حدود ۲۰۰ درصد به بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال رسیده است. وی در ادامه به عملکرد صندوق قابل معامله افق ملت اشاره کرد و گفت: صندوق قابل معامله افق ملت موفق به ثبت بازدهی ۱۸۳ درصدی در سال گذشته شد که در مقایسه با عملکرد شاخص کل بورس در سال گذشته (بازدهی ۱۵۵ درصدی) نماگر اصلی بازار سهام در سال ۹۹، بیش از ۳۰ درصد سود بیشتر کسب کرده است. همچنین در حالی «افق» خرداد ماه ۱۳۹۷ شاهد آغاز معاملات خود در بورس تهران بود که در مدت فعالیت خود (تا پایان سال ۱۳۹۹) بیش از ۱۱۰۰ درصد بازدهی نصیب سرمایه‌گذاران کرده است.

ادامه در صفحه ۱۰

بازداشت

اعتماد؛ حلقه مفقوده بازار

پاسخ این سوال که چرا مدتی است بازار نسبت به تمام اتفاقات و تصمیمات بی‌تفاوت شده؛ در رفتار احساسی و هیجانی سرمایه‌گذاران خلاصه می‌شود که البته این نوع رفتار نشأت گرفته از چند عامل اصلی است؛ مهمترین عامل، سلب اعتماد از بازار است. همانطور که می‌دانیم فراخوان عمومی برای مشارکت افراد به منظور سرمایه‌گذاری در بازار، از یک‌سو منجر به افزایش مشارکت عموم در بازار شد و از سوی دیگر افزایش حجم و ارزش معاملات بازار را به دنبال داشت و با توجه به نبود تعادل بین زیرساخت‌های بازار با حجم نقدینگی سرازیر شده به سمت آن با پارامترهایی واقعی و بنیادی بازار منجر به بر هم خوردن تعادل و چارچوب منطقی معاملات در آن مقطع شد.

در ادامه نیز به‌واسطه اتخاذ تصمیم‌های مقطعی از جمله تغییر چندباره قوانین و مقررات در حوزه بازار و دخالت در نحوه قیمت‌گذاری کالا و خدمات ناشران بورسی، اعتماد سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه سلب شد و شرایط حال بازار سرمایه کشور را رقم زد. به عبارتی در شرایط فعلی حلقه مفقودی تحت عنوان اعتماد برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، مهمترین عواملی است که منجر به بی‌نظمی‌های آن شده و سرمایه‌گذاران بدون توجه به اخبار خوب یا بد و پتانسیل‌های سودآوری و بنیادی بسیاری از شرکت‌ها، صرفاً گزینه فروش و خروج از بازار را در اولویت تصمیمات خود (به صورت مستمر و نه مقطعی)، قرار داده‌اند.

لازم به ذکر است عواملی نظیر سلب اعتماد سرمایه‌گذاران نسبت به بازار، در امور مالی و سرمایه‌گذاری «واکنش بیش از حد» معمولاً یک پاسخ غیرعقلانی و احساسی برای خرید یا فروش سهام است که هدایت‌گر اصلی آن طمع، ترس و سایر عوامل احساسی و هیجانی سرمایه‌گذاران است و نه پارامترهای منطقی و بنیادی سرمایه‌گذاری.

در این شرایط به دلیل غلبه مباحث روانشناختی بر مباحث بنیادی، اوراق بهادار بیش از حد خریداری و یا بیش از حد فروخته می‌شوند و خیلی از حباب‌های قیمتی و یا ریزش‌های محقق شده نیز به ترتیب نمونه‌هایی از واکنش بیش از حد برای خرید و واکنش بیش از حد برای فروش هستند. با توجه به موارد فوق علت اینکه سرمایه‌گذاران بازار در مقطع فعلی نسبت به تمام تصمیمات و اتفاقات بی‌تفاوت شده‌اند و فارغ از تحلیل و منطق در سمت فروشنده بازار فعالیت می‌کنند، مطابق نظریه واکنش بیش از حد سلب اعتماد سرمایه‌گذاران به دلایل مختلف شامل موارد برشمرده در فوق و همچنین نبود شفافیت در خصوص نرخ ارز و ابهامات موجود در خصوص روند مذاکرات برجام و مواردی از این قبیل است.



محمد محمدی
مدیر خدمات مالی
تأمین سرمایه امند



bimemahan.com ۰۲۱-۴۵۲۳۹

بیمه‌ماهان
فروشگاه آنلاین

افزایش سرمایه ۸ هزار میلیارد تومانی «وپارس»

مدیرعامل بانک پارسیان با اشاره به برنامه‌ریزی هیأت مدیره برای افزایش سرمایه ۸ هزار میلیارد تومانی به منظور افزایش قدرت اعتباری و اعطای تسهیلات، گفت: بانک پارسیان به عنوان بانکی خصوصی در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی در سال گذشته ۲۵ هزار طرح در حوزه حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط را اجرایی کرد. کوروش پرویزیان اظهار کرد: شاید بعد از ۵ سال، اولین سالی است که مجامع تمامی شرکت‌های زیرمجموعه بانک پارسیان تا پایان اردیبهشت ماه برگزار خواهد شد. به‌مدالله در کل گروه سود مطلوبی شناسایی شده که با تصویب مجامع به استحضار مردم خواهد رسید. وی افزود: قصد ما این است که مجمع عمومی بانک را در صورت امکان با توجه به محدودیت‌های کروناپی، نهایی شدن گزارشات حسابرسی و صدور مجوزات بانک مرکزی زودتر از موعد مقرر برگزار کنیم. پرویزیان با اشاره به برنامه‌ریزی افزایش سرمایه بانک پارسیان بیان کرد: موضوع مجوز افزایش سرمایه بانک که از سال گذشته پیگیر آن هستیم و گزارش‌های مربوطه تقدیم بانک مرکزی شده و حوزه نظارت بانک مرکزی نیز آن را تایید کرد که در مرحله صدور مجوز قرار دارد. وی گفت: اگر این افزایش سرمایه انجام پذیرد، نسبت‌های نظارتی بانک، قدرت اعطای تسهیلات و قدرت حضور در بازار افزایش مطلوبی خواهد داشت. همچنین در سال گذشته این بانک اقدامات مهمی را در حمایت از تولید و اشتغال و نیز در جهت جلب اعتماد بیشتر سهامداران و سپرده‌گذاران انجام داد. پرویزیان ادامه داد: از ۱۱ شرکتی که سال گذشته در بورس اوراق بهادار عرضه اولیه سهام شدند، ۲ شرکت مربوط به گروه پارسیان بودند و اول نماد اپال بود که در بدترین شرایط بازار عرضه موفق و مثبتی را تجربه کرد. وی افزود: نماد دیگر عرضه شده لیزینگ پارسیان بود که در کنار عرضه‌های قبلی صورت گرفت. برای سال جاری نیز برنامه ریزی شده، تا نسبت به عرضه اولیه سهام برخی از شرکت‌های ارزشمند در مجموعه‌های سرمایه‌گذاری و مالی اقدام شود.

فعال سازی غیر حضوری سامانه «کیلید» بانک آینده

بانک آینده با هدف رفاه حال مشتریان و حفظ سلامتی آنها در شرایط کرونا، قابلیت فعال‌سازی غیر حضوری سامانه «کیلید» را فراهم کرد.

از این پس، مشتریان این بانک می‌توانند بدون حضور در شعبه، برنامه موبایلی سامانه «کیلید» را از بخش ابزارها در وب‌سایت رسمی این بانک دریافت کنند و با ارسال کد پیگیری نصب به سرشماره ۰۲۰۰۴۰۱۱، امضای دیجیتال سامانه «کیلید» خود را فعال کرده و از خدمات مالی این سامانه بهره‌مند شوند. بنابر این گزارش برای استفاده از این قابلیت، تطابق کد ملی مشتری با کد صاحب سیم‌کارت الزامی است.

افتتاح گواهی سپرده عام یک‌ساله بانک سینا

با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، امکان افتتاح گواهی سپرده عام یک‌ساله در بانک سینا فراهم شد. براساس موافقت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، فروش اوراق گواهی سپرده عام یک‌ساله در تمامی شعب این بانک آغاز شد. از جمله مهم‌ترین ویژگی‌های این اوراق، نرخ سود علی‌الحساب ۱۸ درصد سالانه و پرداخت سود آن در مقاطع ماهانه است. این اوراق دارای ریسک پایین و نقدشوندگی بالا بوده و معاف از مالیات هستند و امکان افتتاح در همه شعب بانک سینا تا پایان شهریور ۱۴۰۰ برای مشتریان فراهم است.

«وخور» در مسیر افزایش سرمایه

بانک خاورمیانه در نظر دارد که سرمایه فعلی خود را از ۱/۵ به ۲/۵ هزار میلیارد تومان برسانند. بنا بر این گزارش تأمین مالی این بانک بوسی در صورت موافقت سازمان بورس از محل سود انباشته اعمال خواهد شد تا قادر به بهبود نسبت کفایت سرمایه و افزایش سقف فردی تسهیلات و تعهدات شود. در مجمع فوق‌العاده بانک خاورمیانه در ۲۵ تیرماه ۱۳۹۹ نیز سهامداران این بانک با افزایش سرمایه ۵هزار میلیارد ریالی از محل سود انباشته موافقت کرده بودند. بانک خاورمیانه در سال ۸۸م توانست با ۳۵درصد رشد نسبت به سال ۹۷ مبلغ ۸۶۴۷ میلیارد ریال سود خالص به‌دست آورد. بنا بر اطلاعات موجود بانک خاورمیانه جزو معدود بانک‌هایی است که از نظر رعایت استاندارد کفایت سرمایه حائز امتیاز قابل قبول از نظر استانداردهای بازل است و در حال حاضر با توجه به سرمایه ثبت شده بالاترین رتبه کفایت سرمایه را در بین بانک‌های داخلی دارد.

صدور انواع ضمانت‌نامه بانکی در «وملل»

تجار، فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان می‌توانند برای جایگزین کردن ضمانت‌نامه در قبال نقدینگی نسبت به کاهش بلوکه شدن سرمایه و استفاده بهینه از آن اقدام کنند. همه سرمایه‌گذاران نیز می‌توانند با دریافت ضمانت‌نامه از موسسه اعتباری ملل سهولت بیشتری در چرخه امور اقتصادی و بازرگانی خود ایجاد کنند. موسسه اعتباری ملل، در راستای گسترش خدمات بانکداری الکترونیک و تسهیل در ارائه خدمات به مشتریان، سامانه استعلام ضمانت‌نامه بانکی را راه‌اندازی کرده است. اصالت ضمانت‌نامه‌های صادره این موسسه از طریق کد سپام (سامانه پیام‌رسانی الکترونیکی مالی) به صورت آنلاین قابل استعلام است.

تقسیم سود ۴۰۰ ریالی توسط «رتاپ»

مجمع شرکت تجارت الکترونیک پارسیان تقسیم سود ۴۰۰ ریالی را تصویب کرد. جعفری، مدیرعامل شرکت تجارت الکترونیک پارسیان در ابتدای مجمع به قرائت گزارش عملکرد شرکت برای سال مالی مورد گزارش پرداخت و گفت: در سال گذشته سهم شرکت از بازار افزایش پیدا کرد و در حوزه کارت‌های پیش پرداخت نیز نسبت به سال ۹۸ رشد ۴۸ درصد را شاهد بودیم. جعفری با بیان اینکه در سال گذشته ۹ میلیون کارت هدیه صادر کردیم، افزود: با ۴۰ کارگزاری بوری قرارداد بستیم که مبلغ و تعداد تراکنش بالایی دارند. وی با بیان اینکه برای حمایت از سهم، بازگردانی انجام می‌دهیم و در حد اختیارات فعالیت می‌کنیم، گفت: هیچ برنامه‌ای برای ورود به ارزهای دیجیتال نداریم. جعفری افزود: فعلا از سجام سود نمی‌دهیم و از طریق اپلیکیشن تاپ پرداخت‌ها انجام خواهد شد. سهامداران حقیقی می‌توانند از اول تیرماه با اپلیکیشن تاپ و از اول مرداد از بانک سود را دریافت کنند. همچنین در این مجمع به ازای هر سهم ۴۰۰ ریال سود نقدی تقسیم شد.

بازدهی ۱۱۰درصدی «تملت»

ادامه از صفحه ۹

نگاهی به سودآوری

مدیرعامل تأمین سرمایه بانک ملت در ادامه به بررسی عملکرد مالی شرکت در سال گذشته پرداخت و گفت: در مجموع سودآوری حاصل از عملیات شرکت از ۴۵۰ میلیارد تومان در سال ۹۸ به بیش از ۵۲۲ میلیارد تومان رسید و با رشد ۲۷ درصدی همراه شده است. در همین راستا سود خاص «تملت» نیز بیش از ۳۰ درصد رشد را در مقایسه با سال ۹۸ تجربه کرده و به بیش از ۵۳۰ میلیارد تومان رسید. حسینی مقدم به عملکرد شرکت کارگزاری بانک ملت اشاره کرد و با اظهار این مطلب که ۵۱ درصد از سهام این کارگزاری در اختیار تأمین سرمایه بانک ملت است، ادامه داد: کارگزاری بانک ملت در سال ۱۳۹۹ موفق به ثبت سود خالص بیش از صد میلیارد تومانی شد که در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۸، بالغ بر ۹۲ درصد رشد را تجربه کرد. حسینی مقدم با اشاره به سرمایه کنونی ۱۱ هزار میلیارد ریالی تأمین سرمایه بانک ملت از دستور کار افزایش سرمایه برای داشتن بنیه لازم انتشار اوراق بنگاه‌های اقتصادی و رعایت حداقل کفایت سرمایه خبر داد و گفت: در این خصوص شرکت تأمین سرمایه بانک ملت افزایش سرمایه ۴۵۵ درصدی از مبلغ ۱۱۰۰۰ میلیارد ریال به ۱۶۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی را در دستور کار خود دارد. وی تأکید کرد: همچنین طبق برآوردها، شناسایی بیش از ۱۸۰ میلیارد تومان درآمدهای قطعی برای سال ۱۴۰۰ خواهیم داشت که از محل تأمین مالی های انجام شده در سال‌های گذشته خواهد بود.

حمایت از سهام «تملت» همواره در اولویت

مدیرعامل تأمین سرمایه بانک ملت با اشاره به ثبت بازدهی بیش از ۱۱۰ درصدی سهام «تملت» در سال گذشته، گفت: در حالی بازدهی سهم تأمین سرمایه بانک ملت از زمان عرضه اولیه سهام (۱۴ اسفند ۱۳۹۸) تا پایان سال ۱۳۹۹ برابر با ۱۷۹،۳۸ درصد بوده که حمایت از سهام همواره در اولویت هیأت مدیره قرار دارد. حسینی مقدم ادامه داد: آورده اولیه سهامداران شرکت در زمان تاسیس یک هزار میلیارد ریال بوده است که طی دوره فعالیت ضمن دریافت ۱۲ هزار و ۷۹۰ میلیارد ریال سود نقدی، ارزش سهام آنها در پایان سال ۱۳۹۹ به حدود ۶۷ هزار میلیارد ریال بالغ رسیده است. وی در پاسخ به این سوال که برخی سهامداران از کاهش قیمت سهام «تملت» ابراز نارضایتی دارند و حمایت از سهم را کافی نمی‌دانند، گفت: بخش زیادی از سهامداران شرکت را سهامداران خرد تشکیل می‌دهند. به طوری‌که بیش از ۳۶۰ هزار نفر سهامدار زیر ۱۰ هزار سهم داریم. بر این اساس همواره سیاست اصلی بر حمایت سهامدار عمده و صندوق‌های فعال در شرکت از سهم «تملت» قرار دارد.

به گفته حسینی مقدم، صندوق بازگردانی ملت حدود ۹۵ میلیون سهم «تملت» را از اواخر آبان ماه سال گذشته تا پایان اسفند ماه جمع آوری کرده است. گروه مالی ملت نیز به عنوان سهامدار عمده و مالک ۷۴،۵ درصدی سهام بیش از ۹۰ میلیون سهم «تملت» را در این دوره خریداری کرده است. در همین راستا طی دوره یادشده ۲۳ میلیون سهم توسط صندوق اوج ملت، و ۱۳،۵ میلیون سهم نیز توسط صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله افق ملت جمع آوری شده است. به این ترتیب در مجموع بیش از ۱۶۰ میلیارد تومان از سهام تأمین سرمایه بانک ملت توسط این حقوقی‌ها خریداری شده است.

مدیرعامل «ودی» تأکید کرد:

شتاب حرکت بانک دی به سمت سودآوری

بانک از طریق گسترش بانکداری دیجیتال تأکید کرد و افزود: برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات مناسبی در حوزه بانکداری الکترونیک، توسعه سامانه‌های ارائه خدمات غیرحضوری و ... در بانک صورت گرفته که با توجه به حرکت شتابان رقبا در این زمینه، سرعت‌بخشی به اقدامات ضرورت دارد.

کریمی در خصوص سیاست‌های بانک دی در حوزه سود سپرده‌ها اظهار کرد: پایبندی به مصوبات شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی در پرداخت سود به سپرده‌ها نقطه قوت بانک دی است. وی با تأکید بر اهتمام بانک دی بر افزایش دامنه خدمات‌دهی به ذینفعان اصلی بانک یعنی خانواده‌های معزز اיתارگران و شهیدا تصریح کرد: تسهیل دسترسی جامعه هدف بنیادشهیید به خدمات بانک دی همچنان در اولویت برنامه‌های بانک دی قرار دارد.

شتاب تصاعدی در انباشت زبان را مدیریت کنیم و قصد داریم با حرکت بر مدار اهداف استراتژیک، افزایش زبان انباشته را در نیمه نخست سال جاری متوقف کرده و از نیمه دوم سال شاهد سودآوری بانک دی و به تدریج به صفر رساندن زبان انباشته باشیم.

کریمی افزود: برای تحقق سودآوری و کاهش زبان انباشته باید تمرکز عمده بانک بر روی وصول مطالبات معوق به منظور آزاد کردن منابع برای اعطای تسهیلات بیشتر، پایبندی شعب به برنامه عملیاتی تدوین شده برای رشد نسبت منابع ارزان‌قیمت به کل منابع، تقویت ارتباط با مشتریان بزرگ و تنوع‌بخشی به تسهیلات و طراحی محصولات جدید اعتباری متناسب با نیازهای مشتریان باشد.

مدیرعامل بانک دی بر لزوم توسعه درآمدهای غیرمشاع

هفته‌نامه بورس: سال گذشته با وجود مشکلات متعددی که شیوع ویروس کرونا بر اقتصاد کشور و نظام بانکی تحمیل کرد، حرکت شتابان بانک دی در مسیر اصلاح ساختار مالی و افزایش سرمایه، با همت جمعی همکاران، بدون وقفه ادامه پیدا کرد که نتیجه آن تصویب افزایش سرمایه بانک و بهبود شاخص‌های مالی و عملکردی در حوزه‌های مختلف بود.

بیرات کریمی، مدیرعامل بانک دی با بیان این مطالب افزود: اصلاح ساختار مالی در کنار بهبود ساختار سازمانی در بانک دی، پایه‌گذار زیربنایی شده است که تسهیل‌کننده حرکت در مسیر انضباط مالی و تداوم بهبودهای حاصل شده در بانک است. وی با اشاره به برنامه‌های هیأت‌مدیره برای مدیریت روند زبان انباشته در بانک تصریح کرد: در یک سال گذشته و با پیاده‌سازی برنامه‌های کوتاه‌مدت توانسته‌ایم

تسهیلات ۳۰۹ هزار میلیارد ریالی بانک صادرات ایران به ۵۰ هزار بنگاه کوچک و متوسط



هفته‌نامه بورس: پشتیبانی از بنگاه‌های کوچک و متوسط از سال‌های گذشته تاکنون در اجرای سیاست‌های کلان اقتصاد مقاومتی مورد توجه بانک صادرات ایران بوده و همچنان در قالب محصولات و طرح‌های متنوع بانکی اجرا می‌شود.

بانک صادرات ایران به منظور حمایت از تولید و کمک به افزایش میزان اشتغال در کشور طی سال گذشته به بیش از ۵۰ هزار واحد تولیدی کوچک و متوسط (SME) بالغ بر ۳۰۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات حمایتی پرداخت کرد.

تمدید تسهیلات بدون سپرده خرید مسکن



هفته‌نامه بورس: بانک مسکن اعطای تسهیلات بدون سپرده خرید مسکن طرح ۸۲ را تا پایان تیر ۱۴۰۰ تمدید کرد. در این راستا اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده مشمول درخواست‌هایی است که پیش نویس قرارداد حداکثر تا تاریخ ۳۱ تیر ۱۴۰۰ تنظیم و قراردادهای مذکور حداکثر تا تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۰ در دفاتر اسناد رسمی ثبت شوند. لازم به ذکر است که پیش‌تر بانک مذکور با هدف کمک به خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه و تقویت قدرت خرید متقاضیان مسکن و همچنین کاهش هزینه‌های اخذ تسهیلات، طرح اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده را تا پایان سال ۱۳۹۹ در دستور کار قرار داده بود. سقف تسهیلات مذکور در مرکز استان، برای خرید افرادی ۸۰ میلیون تومان و برای زوجین ۱۶۰ میلیون تومان و در شهرستان‌های استان برای خرید انفرادی ۶۰ میلیون تومان و برای زوجین ۱۲۰ میلیون تومان اعلام شده است.

افزایش ۴۹درصدی در آمد «وتجارت»



هفته‌نامه بورس: بانک تجارت با سرمایه ثبت‌شده ۲۲۳.۹۲۶ میلیارد ریال در گزارش فعالیت ماهانه منتهی به فروردین سال جاری مجموع درآمد حاصل‌شده از تسهیلات اعطایی طی دوره یک‌ماهه را برابر با مبلغ ۲۴۶۰۱ میلیارد ریال و مقدار تسهیلات وصولی طی دوره را نیز بالغ بر ۱.۲۳۳.۹۳۱ میلیارد ریال اعلام کرده است.

«وتجارت» در ابتدای سال مالی منتهی به فروردین‌ماه سال جاری نسبت به ماه گذشته ۳۳ درصد کاهش درآمد را تجربه کرده و در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته نیز ۴۹ درصد رشد را شاهد بوده است. همچنین مقدار تسهیلات وصولی طی دوره نیز نسبت به دوره مشابه سال گذشته با افزایش ۱۶۱ درصدی مواجه بوده است. بیشترین میزان درآمدی که بانک تجارت در ابتدای سال مالی از خود بر جای گذاشته مربوط به «سایر تسهیلات» با ۱۳.۵۶۰ میلیارد ریال بوده و رتبه بعدی را نیز بخش «فروش اقساطی» با ۳.۵۷۶ میلیارد ریال به خود اختصاص داده است.

شرکت کارگزاری ستاره جنوب

۱۸ سال است که در کنار شما هستیم

بازار سرمایه
کارگزار تمام خدمات

تهران: ۰۲۱-۴۴۴۰۸۰۰۰
اصفهان: ۰۲۱-۳۳۳۶۲۷۷۷

www.sjbourse.ir
Info@sjbourse.ir

شماره تماس با هفته‌نامه اطلاعات بورس

تلفن: ۸۸۰۲۷۳۷۸
فکس: ۴۱۶۷۴۰۰۰

نرخ دلار

از مشارکت در منافع این طرح در دوره‌های زمانی کوتاه برخوردار شوند.

مدیرعامل بیمه باران با بیان اینکه در سال گذشته اقدامی در جهت حفظ حقوق مشتریان شروع شد که با استقبال خوبی همراه شد، توضیح داد: بنابراین اقدام گزارش‌های مستمر سه ماهه ناشی از عملیات سرمایه‌گذاری در بازار بیمه به مشتریان و اعمال بازدهی ذخایر در مدت ۶ ماه یک بار بود که در پایان سال ۹۹ بازدهی سرمایه‌گذاری ۵۴٫۷ درصدی در ذخایر ریاضی مشتریان اعمال شد. امید است این طرح به‌واسطه تیم حرفه‌ای موجود در شرکت سیدگردان آرمان اقتصاد و همکاری بازار بیمه و فعالان بازار شمرثمر واقع شود.

پوشش ریسک مشتریان

احمد اتحادپور، مدیرعامل شرکت سیدگردان آرمان اقتصاد با بیان اینکه این شرکت اکنون بزرگترین شرکت سیدگردانی از لحاظ کدهای سرمایه‌گذاری است، گفت: هدف از راه‌اندازی این طرح این بود که ریسک مشتریان را پوشش دهیم. دغدغه اصلی سهامداران در روزهای صعودی بازار ورود به آن بود که به‌واسطه آن سودی کسب کنند و در دوره اصلاح و ریزش‌ها بتوانند سیر بیمه‌ای برای دارایی‌های خود داشته باشند.

اتحادپور افزود: در نیمه دوم سال ۹۹ و سال جاری ۷۰ تا ۸۰ درصد سرمایه سهامداران غیرحرفه‌ای و ۲۰ تا ۳۰ درصد سرمایه فعالان حرفه‌ای در بورس از دست رفت. به‌همین خاطر با همکاری بیمه باران تصمیم به اجرای این طرح گرفته شد که با رونمایی از این طرح منابع افراد در بازار بیمه می‌شود تا هم از نوسان سهام منتفع شوند و هم در صورت کاهش‌ی شدن بازار، زبانی متوجه آنها نشود. در آینده برنامه توسعه این طرح در سایر بازارها مانند ارز، رمزارز و ... در دستور کار است. وی بیان کرد: این طرح به گونه‌ای تعریف می‌شود که هر فرد طبق دستورالعمل مشترک با در اختیار گذاشتن سرمایه در قراردادهای یک، سه و پنج ساله، اصل سرمایه را به‌علاوه درصدی از سود پیش‌بینی شده، تضمین می‌کند. یکی از بزرگترین چالش‌های بازار سرمایه از دست دادن اصل سرمایه‌هاست که این محصول براساس همین محدودیت در بازار سرمایه به‌وجود آمده تا با بکارگیری آن چالش سرمایه‌گذاری در بازار سهام کاهش پیدا کند. در این قرارداد همچنین در صورت فوت مشتری، حق بیمه‌ها به وراثت داده می‌شود.

برای نخستین بار در بازار سرمایه؛

بورس، بیمه شد

امکان تضمین اصل سرمایه و سود سهامداران فراهم شد



هفته‌نامه بورس: طرح اتحاد بورس و صنعت بیمه با امکان تضمین یک، سه و پنج ساله اصل سرمایه و سود سهامداران با امضای قرارداد بین بیمه باران و سیدگردان آرمان اقتصاد رونمایی شد.

بیمه‌ای به شرط حیات

علیرضا هادی، مدیرعامل بیمه باران با بیان اینکه این طرح با ابتکار شرکت سیدگردان آرمان اقتصاد و بیمه باران درجهت گامی جدید برای جذب مشتریان در بازار بیمه‌های زندگی شکل گرفته است، گفت: اعتقاد ما این است که بیمه زندگی را باید برای زندگی خواست، تا به حال اکثر مشتریان آن بخشی از بیمه را مشاهده کرده‌اند که برای بعد از زندگی است و بیمه باران از همان ابتدا به بیمه‌هایی که جنبه پس‌اندازی و سرمایه‌گذاری دارند، ملحق شد. در سال گذشته که تقریباً کمتر از ۱۰ ماه فعالیت در بازار بیمه کشور داشت به‌واسطه معرفی بیمه ترنم باران که از نوع بیمه‌های زندگی به شرط حیات است،

اعضای فدراسیون کشتی تحت پوشش بیمه سامان



شرکت بیمه سامان، قرارداد بیمه درمان تکمیلی با فدراسیون کشتی را امضا کرد. بر اساس این قرارداد، ۶۵۵ نفر از اعضای فدراسیون کشتی تحت پوشش بیمه درمان تکمیلی این شرکت قرار گرفتند. مدت قرارداد بیمه درمان شرکت بیمه سامان با فدراسیون

نقاط قوت و ضعف شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه

در نرم افزار ارزیابی شرکتی نوآوران امین

استراتژی از شما، معایب از ما

- ارزیابی شرکت‌ها در بیش از ۱۳۰ شاخص در ابعاد تکنیکال، بنیادی، ریسک، فروش و قیمت گذاری، رفتار معامله گران، احساس بازار و بازده
- ارائه پرتفوی پیشنهادی بر اساس معیارهای شما
- مقایسه وضعیت شرکت با گروه های خود
- سنجش نقاط قوت و ضعف شرکت ها
- صرفه جویی در زمان تحلیلگر تا ۹۰٪

محصولی ویژه حرفه‌ای‌ها

نوآوران امین

تلفن (داخلی ۴۳) ۰۲۱-۸۷۲۰۰۸۰۸

تلفن همراه ۰۹۲۲-۰۰۸۷۳۱۶

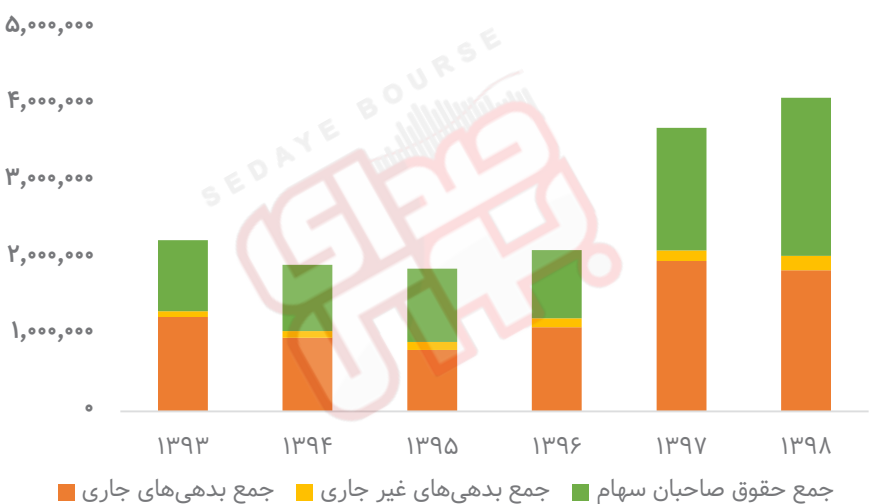
وبسایت nadpco.com

گروه صنعتی سپاهان

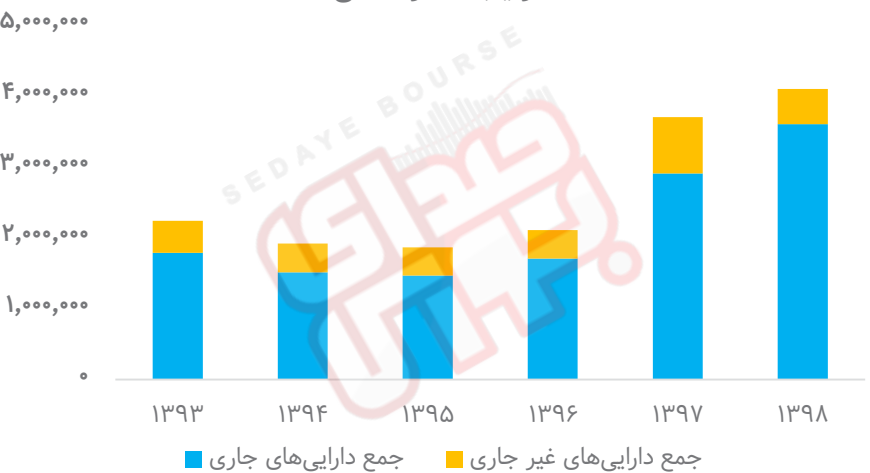
نام شرکت	گروه صنعتی سپاهان	بازار	بورس اوراق بهادار تهران	شماره ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	تاریخ پذیرش شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار
تاریخ تأسیس	۱۳۵۲/۰۸/۲۴	تابلو	فهرست اولیه بازار دوم	۱۳۷۹/۱۰/۲۶	تاریخ پذیرش شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار
تاریخ آغاز فعالیت (بازه برداری)	۱۳۵۲/۰۸/۲۴	صنعت	فلاتر اساسی	۱۳۸۰/۰۸/۲۸	تاریخ اولین عرضه
تاریخ ثبت اولیه	۱۳۵۲/۰۸/۲۴	گروه	ساخت فلزات اساسی آهنی و فولادی	سال مالی	۱۲/۲۹
شماره ثبت اولیه	۱۱۷۴	نماد	فسپا		
محل ثبت اولیه	اصفهان	موضوع فعالیت	طراحی، ساخت و تولید انواع فولاد و پروفیل و سایر مصنوعات فلزی، انجام خدمات فلزی و شکل دادن فلزات، انجام کلیه مبادلات تجاری داخلی و خارجی مواد اولیه و مصنوعات فلزی و ماشین آلات و تجهیزات، تأسیس و ایجاد و مشارکت و راه اندازی کارخانجات، انجام سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت‌ها و کارخانجات و مجتمع‌های صنعتی، انجام کلیه عملیات تجاری اعم از خرید و فروش و واردات و صادرات و انجام سایر عملیاتی که هریک از موضوعات فوق را تسهیل کند.	آرم شرکت	

وضعیت مالی شرکت

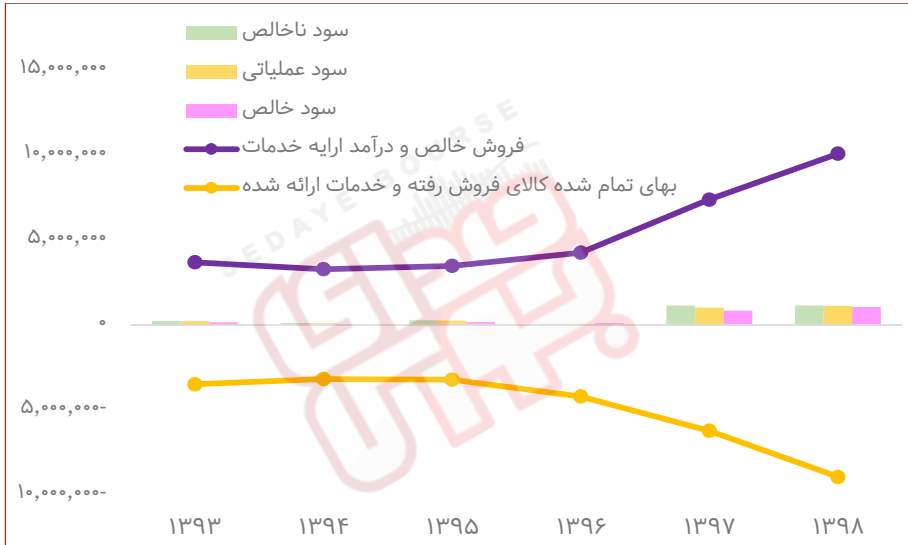
ترکیب منابع مالی



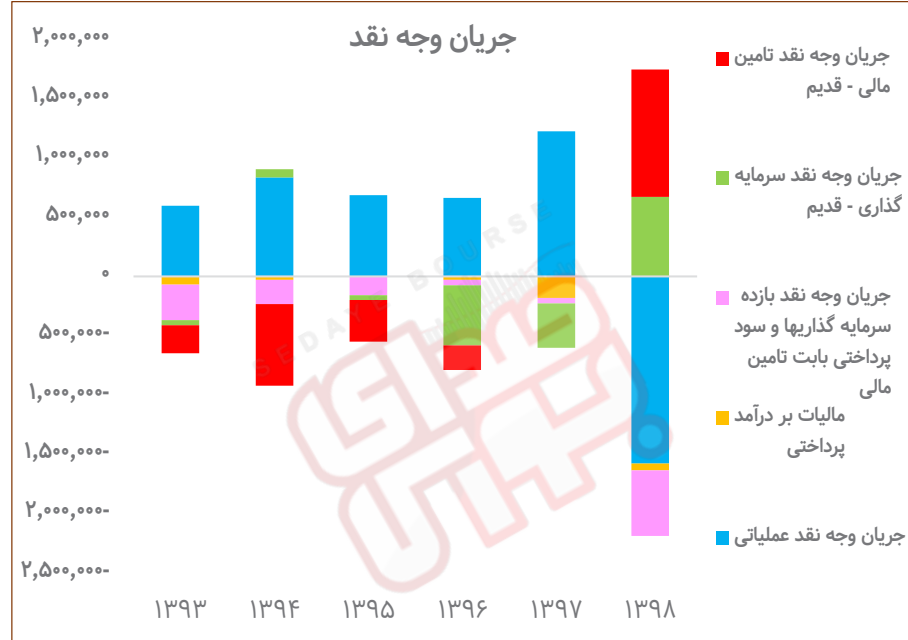
ترکیب مصارف مالی



عملکرد مالی شرکت



وضعیت جریان وجه نقد شرکت



هاله جعفری - کارشناس ارشد شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین

اخبار

افتتاح پروژه پتروشیمی «وسپهر»

سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات با اتمام فعالیت‌های نصب و آغاز راه‌اندازی پروژه پتروشیمی سبلان از افتتاح رسمی در اردیبهشت ماه خبر داد.

خداداد غریب‌پور؛ مدیرعامل «وسپهر» با توجه به نامه ۲۶ اردیبهشت شرکت انرژی سپهر (زیرمجموعه سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات) درخصوص اتمام فعالیت‌های نصب و آغاز راه‌اندازی پروژه سبلان، اعلام کرد: پروژه پتروشیمی سبلان یکی از سه پروژه متانول شرکت انرژی سپهر است که در راستای جهش دوم صنعت پتروشیمی و افزایش ظرفیت تولید محصولات این صنعت مهم اجرا شده و در اردیبهشت ماه رسماً افتتاح خواهد شد.

«تمحرکه» واگذار می‌کند

شرکت ماشین سازی نیرو محرکه از واگذاری بیش از ۵ درصد دارایی‌ها در زیرمجموعه بورسی به همراه ارزش کل فروش و زیان ناخالص شناسایی شده خبر داد.

«تمحرکه» اعلام کرد: ۳۰۰ هزار سهم شرکت تأمین ماسه ریخته‌گری با نماد «کماسه» با قیمت هر سهم ۳۵۱ تومان به فروش رسیده که ارزش کل این فروش ۱۰۵ میلیارد تومان و زیان شناسایی شده از این فروش به‌صورت ناخالص مبلغ ۲٫۷ میلیارد تومان است.
بنابراین گزارش، شرکت ماشین سازی نیرومحرکه با سرمایه ۱۲٫۱ میلیارد تومانی در تابلوی زرد بازار پایه فرابورس حضور دارد.

قطع ارز دولتی «پارتا»

شرکت آرتاویل تایر از نداشتن امکان ثبت سفارش واردات تایرهای رادیال رینگ ۱۳ تا ۱۵ و قطع ارز دولتی ۶۷ درصد محصولات خبر داد.

براین اساس، «پارتا» اعلام کرد: به استناد نامه ۲۶ اردیبهشت انجمن صنعت تایر و حسب نامه ۲۵ اردیبهشت معاون امور صنایع وزارت صنعت، گروه کالایی رینگ های ۱۵-۱۴-۱۳- تایرهای رادیال از اولویت ۲۱ به اولویت ۲۷ تغییر یافته است.
منظور از گروه کالایی ۲۷ آن است که در حال حاضر امکان ثبت سفارش برای واردات آنها وجود نداشته و به تبع ارز به آن تخصیص داده نمی‌شود و امکان واردات وجود ندارد.
ضمناً حدود ۶۷ درصد از تولیدات این شرکت مشمول موضوع فوق بوده و این تصمیم باعث رونق هر چه بیشتر فروش محصولات در رینگ‌های فوق خواهد شد.

عملکرد ۷ ماهه گرانترین سهم سابق

با کسب در آمد ۵۰۵.۵ میلیارد تومانی

شرکت گلوکوزان با سرمایه ۶۱۰۶ میلیارد تومانی، گزارش عملکرد فروردین و هفتمین ماه سال مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۰ را منتشر کرد. این شرکت با ارائه گزارش عملکرد ۷ ماهه بالغ بر ۵۰۵.۵ میلیارد تومان درآمد محقق کرد که در مقایسه با مدت مشابه قبل ۱۵ درصد رشد داشته است.

براین اساس، «فگل» در دوره فروردین از فروش داخلی گلوکز، فروکتوز، نشاسته، چسب Z4، نشاسته پری ژلاتینه، روغن، گلوتن، کنجاله، پوسته و دکستروز بالغ بر ۶۷٫۸ میلیارد تومان درآمد داشته است. این شرکت بورسی در عملکرد ۷ ماهه بالغ بر ۵۰۵٫۵ میلیارد تومان درآمد محقق کرده که در مقایسه با مدت مشابه قبل ۱۵ درصد رشد داشته است.
بنابراین گزارش، شرکت گلوکوزان اولین و بزرگ‌ترین تولیدکننده محصولات متنوع از ذرت در ایران از سال ۱۳۴۹ بوده و تا بهار سال ۹۶ با قیمت ۴۱۵۰ تومانی، گرانترین سهم بازار بود.

قیمت انواع روغن خوراکی گران شد

شرکت صنعتی بهشهر از دریافت مجوز افزایش ۳۰ و ۲۵ درصدی نرخ فروش انواع روغن مایع و جامد از سازمان حمایت و زمان اعمال خبر داد.

«غبشهر» اعلام کرد: طبق اعلام سازمان حمایت مقرر شد قیمت مصوب فروش انواع روغن ساخته شده شامل انواع روغن مایع و جامد بالغ بر ۳۰ و ۲۵ درصد از ۲۶ اردیبهشت افزایش پیدا کند.
با توجه به ترکیب تولیدات و فروش شرکت متوسط افزایش نرخ فروش محصولات به میزان ۳۳ درصد خواهد بود.
قیمت‌های فوق بر اساس واردات با ارز یارانه‌ای ۲۲۲۰ تومانی است که در صورت هرگونه تغییر در نرخ ارز ترجیحی کالاهای اساسی قیمت فروش محصولات شرکت نیز به دنبال آن تغییر خواهد کرد. این شرکت همچنین از موافقت سهامدار عمده با افزایش سرمایه از دو محل سود انباشته و تجدید ارزیابی خبر داد.
براین اساس، «غبشهر» اعلام کرد: با توجه به موافقت سهامداران عمده مبنی بر انجام افزایش سرمایه از دو محل سود انباشته و تجدید ارزیابی زمین های شرکت (مجوز مصوب ۲۱ اردیبهشت هیأت مدیره شرکت صافولا بهشهر)، شرکت در نظر دارد مراحل اجرایی افزایش سرمایه را پس از تهیه گزارش توجیهی، تصویب هیأت مدیره، اخذ تاییدیه بازرس قانونی، دریافت مجوز سازمان بورس و مصوبه مجمع فوق‌العاده صاحبان سهام نهایی کند.
تعیین مبالغ افزایش سرمایه از منابع مزبور پس از برآورد اولیه از ارزش روز زمینه‌ها صورت خواهد پذیرفت.

مجامع

۱۸ شرکت بورسی و فرابورسی در آستانه مجمع

شرکت‌های سپیدار سیستم آسیا، دارویی رازک، پگاه خراسان، پخش البرز، پخش هجرت، داروسازی سبحان انکولوژی، سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس، موتورسازان تراکتورسازی ایران، پتروشیمی خراسان، پتروشیمی تندگویان، کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان، افرات، صبانور، پگاه گلستان، داروسازی قاضی و ایتالران با اتمام سال مالی منتهی به اسفند، زمان برگزاری مجمع سالانه را اعلام کردند.

همچنین شرکت‌های قند ثابت خراسان برای تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سرمایه ۱۱۶۷ درصدی از محل تجدید ارزیابی، پخش البرز برای تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سرمایه ۴۷ درصدی از محل مطالبات سهامداران و آورده نقدی و تطابق اساسنامه با نمونه اساسنامه سازمان بورس، داروسازی سبحان انکولوژی برای تطابق اساسنامه با نمونه اساسنامه سازمان بورس و اصلاح مفاد اساسنامه، پگاه گلستان و ایتالران برای انتخاب اعضای هیأت مدیره و پتروشیمی تخت‌جمشید برای تصویب صورت‌های مالی به مجمع عادی بطور فوق‌العاده می‌روند.

شرکت	ساعت	تاریخ	مجمع	مکان
پتروشیمی تخت‌جمشید	۱۰	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	عادی بطور فوق‌العاده	بزرگراه آفریقا، نبش خ نهم گاندی، شماره ۳۸
سپیدار سیستم آسیا	۹	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	سالانه	خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان عطار، پلاک ۸
دارویی رازک	۱۰	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	سالانه	مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش
پگاه خراسان	۱۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۵	سالانه	در هلدینگ صنایع شیر واقع در خ آفریقا، نرسیده به چهارراه حقانی، نبش خ بیست و سوم، پلاک ۶۰
پخش البرز	۱۰ و ۱۲	۱۴۰۰/۰۳/۰۵	سالانه و فوق‌العاده	خیابان ۱۶ آذر، دانشگاه تهران ساختمان جدید دانشکده داروسازی
پخش هجرت	۱۰	۱۴۰۰/۰۳/۰۵	سالانه	خیابان ولیعصر، نرسیده به چهار راه پارک وی، شماره ۱۳۶۸
داروسازی سبحان انکولوژی	۱۰ و ۱۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۸	سالانه و فوق‌العاده	خیابان ۱۶ آذر، دانشگاه تهران، ساختمان جدید دانشکده داروسازی
قند ثابت خراسان	۱۵	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	فوق‌العاده	انجنص منصفی کارخانه های قند و شکر
سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۱۱	۱۴۰۰/۰۹/۰۳	سالانه	ساختمان شماره ۲ سازمان مدیریت صنعتی
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۱۲	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	سالانه	کیلومتر ۹٫۵ جاده مخصوص کرج، جنب پارس خودرو، نبش خ نغ زرین، گروه صنایع تراکتورسازی
پتروشیمی خراسان	۱۰	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	سالانه	مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش
پتروشیمی تندگویان	۹	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	سالانه	در محل هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس واقع در میدان هفت تیر، خ کریم خان زند، شماره ۳۸
کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	۱۵	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	سالانه	اصفهان ،مقابل پلیس راه شاهین شهر– کاشان، کیلومتر ۸ جاده علویچه، سمت چپ، جاده اختصاصی
افرات	۹	۱۴۰۰/۰۳/۱۲	سالانه	فرهنگ سرای بوستان اندیشه واقع در خیابان شریعتی، نرسیده به پل سید خندان
میبانور	۱۰	۱۴۰۰/۰۳/۱۲	سالانه	مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش
پگاه گلستان	۱۵	۱۴۰۰/۰۳/۲۲	عادی بطور فوق‌العاده	محل شرکت واقع در گرگان، میدان بسیج، بلوار پگاه، ابتدای جاده هزار بار پیچ
داروسازی قاضی	۱۰	۱۴۰۰/۲۴/۰۳	سالانه	مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش
ایتالران	۱۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۹	عادی بطور فوق‌العاده	خ نجات الهی، نبش خ ورشو، پلاک ۲ خانه اندیشمندان علوم انسانی

اُپال کانی پارس۶۳۰ریال سود تقسیم کرد

تداوم سودآوری «اپال»

■ هفته‌نامه بورس: در مجمع عمومی عادی سالانه شرکت فرآوری معدنی اپال کانی پارس به ازای هر سهم ۶۳۰ ریال معادل ۹۰درصد سود تقسیم شد که تا دهم خرداد ۱۴۰۰ از طریق سامانه سجام به حساب سهامداران حقیقی واریز خواهد شد.

مجمع عمومی عادی سالانه شرکت فرآوری معدنی اپال کانی پارس (زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان) با حضور ۹۳/۹۸درصد سهامداران، نماینده سازمان بورس، نماینده موسسه حسابرسی و بازرس قانونی و ناظران به ریاست محمدمسعود سمیعی‌نژاد، به صورت حضوری و آنلاین برگزار شد.

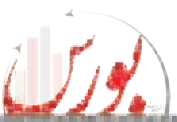
مدیرعامل شرکت فرآوری معدنی اپال کانی پارس در این مجمع با ارائه گزارشی از فعالیت شرکت در خصوص سال مالی منتهی به پایان دی ماه سال ۹۹ گفت: انجام فرایند پذیرش و ورود به بورس اوراق بهادار و عرضه ۷درصد از سهام شرکت، تحقق ۱۶درصد از برنامه استخراج و باطله‌برداری سنگان‌آهن در سال نخست فعالیت به میزان ۲۰میلیون تن و خرید دو قطعه زمین با هدف سرمایه‌گذاری برای احداث هتل بیمارستان در بلوار کشاورز از جمله اهم اقدامات انجام شده است.سعید سوادکوهی فروش معدن سنگان‌آهن ده زمان، فروش معادن مس ده‌وج و خورمو، خرید زمین فرمانیه به مساحت ۱۰۱۲۵ متر مربع، عقد قرارداد مدیریت پیمان برای ساخت هتل بیمارستان بلوار کشاورز تا تراز صفر - صفر، برنامه‌ریزی و پیگیری جهت خرید ماشین‌آلات معدنی جدید برای افزایش ظرفیت استخراج سالانه به میزان ۱۰ میلیون تن، عقد قراردادهای بومی‌سازی قطعات مصرفی شاول‌ها مانند: ناخن، آداپتور میانی، روپند آداپتور و پین‌های مربوطه، برنامه‌ریزی برای خرید قطعات یدکی ماشین‌آلات برای ۳ سال نیاز ماشین‌آلات و بومی‌سازی سیستم پایش ناخن شاول را نیز از دیگر اقدامات مهم صورت گرفته در

اجرای اقدامات جدید در

سرمایه‌گذاری مس سرچشمه

■ هفته‌نامه بورس: جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت سرمایه‌گذاری مس‌سرچشمه برای تصویب اساسنامه تاییدشده سازمان بورس اوراق‌بهادار در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ در محل موسسه صندوق بازنشستگی کارکنان شرکت ملی صنایع مس ایران با حضور ۵۸درصد از سهامداران برگزار شد.

این جلسه به ریاست محمджواد ششیخ و نظارت مهرداد رضایی‌زاده به نمایندگی از



پروژه‌های عمرانی به ویژه طرح تصفیه خانه فاضلاب و احداث تعمیرگاه مرکزی، خرید بیش از ۱/۵ میلیون تن کنسانتره برای تأمین خوراک ورودی به کارخانه گندله‌سازی و تکمیل طرح ۲/۴ میلیون تنی کنسانتره را از اهم برنامه‌های شرکت اپال پارسیان سنگان دانست.

وی به طرح پارس فولاد سبزوار اشاره کرد و افزود: این طرح با هدف احداث یک واحد انباشت و برداشت مواد اولیه به ظرفیت ۱/۲۵ میلیون تن در سال، یک واحد احیای مستقیم به ظرفیت ۸۰۰ هزار تن در سال، یک واحد بریکت سازی سرد به ظرفیت ۴۸هزار تن در سال و یک واحد فولادسازی با ظرفیت یک میلیون تن در سال تعریف شده است. سوادکوهی تحقق بودجه تولید به میزان ۷۵۰ هزار تن آهن‌اسفنجی، تکمیل پروژه‌های عمرانی شرکت به ویژه طرح اتصال به شبکه راداهن سراسری کشور، پیگیری طرح توسعه‌ای به ویژه طرح فولاد سازی و طرح تولید بریکت گرم و تأمین قطعات یدکی دو سالانه و سرمایه‌ای موردنیاز را نیز از اهم برنامه‌های شرکت پارس فولاد سبزوار اعلام کرد.

براساس این گزارش، پیش‌بینی شرکت اپسال کانی پارس برای سال ۱۴۰۰ در بخش درآمد مجموع ۲۳هزارو۴۹۳میلیارد و ۳۷میلیون‌ریال با ۴۴درصدافزایش نسبت به سال ۹۹ و در سود خالص با افزایش۵۶درصدی مبلغ ۲۳هزارو۸۵۶میلیارد و ۲۱۵میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

در مجمع عمومی عادی سالانه شرکت فرآوری معدنی اپال کانی پارس هزینه پروژه‌های مسئولیت‌های اجتماعی شرکت نظیر آموزشی، بهداشتی و ورزشی در مناطق کمتر توسعه یافته استان خراسان رضوی تا سقف ۵۰ میلیارد ریال مورد تصویب مجمع قرار گرفت. در پایان این مجمع موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود به عنوان بازرس قانونی و حسابرس انتخاب شد.

موسسه صندوق بازنشستگی کارکنان مس و محمدحسین قائمی‌راد به نمایندگی از شرکت سرمایه‌گذاری آتیه‌اندیشان مس و همچنین میلاد شمس مدیرعامل هلدینگ رسمیت یافت. در این جلسه اساسنامه تصویب‌شده سازمان بورس اوراق بهادار در ۶۶ ماده و ۲۴ تبصره مورد تصویب مجمع قرار گرفت و از آنجا که هلدینگ سرمایه‌گذاری مس سرچشمه به‌عنوان نهاد مالی تحت‌نظارت سازمان بورس قرار گرفته است، تصویب اساسنامه مذکور یکی از گام‌های شرکت در جهت تبدیل‌شدن نهاد مالی تلقی می‌شود. از این پس شرکت سرمایه‌گذاری مس‌سرچشمه می‌تواند اقدامات جدیدی را با عنوان نهاد مالی پذیرفته‌شده در سازمان بورس اجرا کند. به علت شرایط قرنطینه و جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، این جلسه از بستر فضای مجازی اینستاگرام رسمی هلدینگ نیز قابل‌مشاهده بود.

طلوع عصر جدید با کارگزاری بانک ملت

استراک هفته‌نامه

۰۲۱-۸۶۷۸۱۰۲

آشنایی با مفاهیم رتبه‌بندی اعتباری

با توجه به نویا بودن صنعت رتبه‌بندی اعتباری و لزوم رشد و توسعه آن در کشور در این نوشتار بر آن شدم که جهت آشنایی فعالان بازار سرمایه و نیز سایر علاقه‌مندان با فرهنگ لغات رتبه‌بندی اعتباری برخی از مهمترین آن واژگان را تعریف روشن و قابل فهمی ارائه دهم. در این راستا ابتدا به تعریف نکول و مصادیق آن پرداخته و سپس تعریفی از ریسک اعتباری و ریسک نکول ارائه می‌کنم. نکول عبارتست از نبود ایفای به‌موقع تمام یا قسمتی از تعهدات (قراردادی و قانونی). عدم ایفای تعهدات ممکن است از دلایلی همچون نداشتن تمایل و توانایی مالی یا وجود موانع در انجام تسویه ناشی شود. ایفای به موقع تعهدات بر اساس شرایط قرارداد و مقررات تعیین می‌شود. از نظر شرکت رتبه‌بندی اعتباری پایا در مورد ناشر در شرایط زیر نکول رخ داده است:



دکتر علیرضا سارrafعضو کمیته رتبه‌بندی اعتباری شرکت رتبه‌بندی اعتباری پایا

- حکم توقف یا ورشکستگی ناشر توسط دادگاه صادر شود،
- ناشر بنا به هر دلیل منحل شود،
- در صورتی‌که حداقل یکی از تعهدات ناشر نکول شود،
- در صورتی که شواهد قوی و قابل اتکا به‌دست آید که به‌دلیل اختلال در کسب‌وکار ناشی از محدودیت‌های قانونی، موانع و محدودیت‌های فنی، مسدود شدن بخشی عمده‌ای از دارایی‌ها و یا وقوع مشکلات جدی نقدینگی، بخش عمده‌ای از تعهدات ناشر با احتمال بسیار بالا در آینده پرداخت نخواهد شد.
- همچنین در مورد اوراق ناشر در شرایط زیر نکول رخ داده است:
- در صورتی که تعهدات اوراق (اعم از اصل یا فرع) در سررسیدهای تعهدشده یا ظرف دورهٔ بخشودگی معین‌شده در قرارداد اوراق بدهی، پرداخت نشود.
- در صورتی که به‌منظور جلوگیری از ورشکستگی ناشر یا وقوع نکول مطابق بند قبلی، هرگونه تجدیدساختار در بدهی اعم از تبدیل اوراق به سهام (به استثنای اوراق قابل تبدیل) یا تبدیل به اوراق بدهی دیگر و یا تغییر در مشخصات اوراق به وقوع بپیوندد.

حال که تعریف نکول مشخص شد به تعریف ریسک اعتباری می‌پردازیم. ریسک اعتباری از احتمال نکول وام‌گیرندگان و نیز طرفین (counterparties) معاملات مشتقه ناشی می‌شود. لازم به ذکر است ریسک اعتباری به احتمال نکول طرف مقابل (ریسک نکول) محدود نمی‌شود. بدتر شدن صلاحیت اعتباری از طریق تنزل رتبه اعتباری (risk migration) نیز نمودی از ریسک اعتباری است. مؤسسات اعتباری مثل S&P، Moody's و Fitch در مورد صلاحیت اعتباری (creditworthiness) ناشرین و نیز اوراق بهادار آن‌ها در قالب رتبه اعتباری به صورت حرفه، اعداد و عبارات خاص اظهارنظر می‌کنند. این اظهارنظر بر ظرفیت و توانایی ناشر در ایفای به موقع تعهدات مالی وی متمرکز است. همان طور که در بالا ذکر شد رتبه‌بندی اعتباری در یک طبقه‌بندی به رتبه‌بندی اعتباری ناشر و رتبه‌بندی اعتباری اوراق بهادار تقسیم می‌شود.

رتبه‌بندی اعتباری ناشر اظهارنظری آینده‌نگر در مورد شایستگی اعتباری کلی ناشر است. این اظهارنظر بر ظرفیت و تمایل ناشر در ایفای به موقع تعهدات مالی وی متمرکز است. رتبه‌بندی اعتباری اوراق بهادار اظهارنظری آینده‌نگر درباره شایستگی اعتباری ناشر با توجه به تعهد مالی معین است. در رتبه بندی اوراق بهادار مواردی همانند شایستگی اعتباری سایر ارکان (از قبیل ضامن، متعهد پذیرهنویس و بازارگردان)، شرایط قرارداد، مبلغ اوراق و مقایسه آن با ظرفیت بدهی ناشر، موارد مصرف اوراق بدهی، اولویت اوراق بهادار نسبت به سایر تعهدات و وضعیت وثایق اوراق بهادار مورد توجه قرار می‌گیرد. همچنین رتبه‌بندی اعتباری را می‌توان به بلندمدت و کوتاهمدت طبقه‌بندی کرد. رتبه‌بندی اعتباری بلندمدت کیفیت اعتباری ناشر را بر اساس ویژگی‌های اقتصادی و مالی در سطوح مختلف کلان اقتصادی، صنعت و ناشر ارزیابی می‌کند. برای رسیدن به این هدف، رقابت‌پذیری، حساسیت به متغیرهای اقتصادی و ریسک‌های گوناگون، مقررات، نوآوری‌های تکنولوژیک و کیفیت مدیریت مورد توجه قرار می‌گیرد. رتبه‌بندی اعتباری کوتاهمدت توانایی دسترسی ناشر به نقدینگی و منابع مالی، به‌منظور ایفای تعهدات زیر یک‌سال را ارزیابی می‌کند. همچنین دورنمای رتبه اعتباری، اظهارنظر در مورد مسیر احتمالی رتبه اعتباری در میان مدت است. دورنمای رتبه اعتباری در پنج طبقه قرار می‌گیرد: مثبت، منفی، باثبات، در حال تدوین یا چندانگه. دورنمای مثبت بدین معنی است که رتبه ممکن است افزایش یابد در حالی‌که دورنمای منفی بدین معنی است که رتبه ممکن است کاهش یابد.

دورنمای باثبات بدین معنی است که احتمالاً رتبه در آینده قابل پیش‌بینی تغییر نخواهد کرد. دورنمای در حال تدوین بدین معنی است که رتبه اعتباری ممکن است کاهش یا افزایش یابد. دورنمای چندانگه بدین معنی است که سناریوهای مختلفی در مورد تغییر رتبه اعتباری در میان‌مدت وجود دارد. تخصیص دورنمای مثبت، منفی، باثبات، در حال تدوین یا چندانگه به یک رتبه اعتباری ضرورتاً با معنی تغییر آن رتبه اعتباری در میان‌مدت نیست. تخصیص دورنمای باثبات برای یک رتبه اعتباری، ضرورتاً به معنی عدم تغییر آن رتبه اعتباری در میان‌مدت نیست. در صورتی‌که مؤسسه اعتباری متوجه شود که بازنگری رتبه اعتباری موقتاً غیرممکن یا مشکل است، می‌تواند رتبه اعتباری را به حالت تعلیق درآورد. این امر زمانی رخ می‌دهد که دستیابی به اطلاعات ضروری برای بازنگری رتبه اعتباری غیرممکن یا مشکل باشد. تعلیق، حالت موقت محسوب می‌شود و اگر رخدادی که باعث تعلیق شده است رفع نگردد، رتبه اعتباری حذف خواهد شد. در صورتی‌که مؤسسه اعتباری متوجه شود بازنگری رتبه اعتباری در آینده به دلیل ناکافی بودن اطلاعات و وجود اطلاعات نادرست و نبود همکاری ناشر در ارائه اطلاعات کامل و صحیح غیرممکن است، رتبه اعتباری را حذف خواهد کرد.

همچنین در صورتی‌که مؤسسه اعتباری تغییر رتبه اعتباری را در کوتاه‌مدت محتمل بداند، رتبه اعتباری را در حالت پایش قرار می‌دهد. رتبه‌های در حالت پایش در سه دسته مثبت، منفی یا در حال تدوین قرار می‌گیرد. مثبت به معنی احتمال افزایش رتبه اعتباری، منفی به معنی احتمال کاهش رتبه اعتباری و در حال تدوین به معنی احتمال افزایش یا کاهش رتبه اعتباری است. زمانی که مؤسسه اعتباری اطلاعات ضروری را بدست آورده و تجزیه و تحلیل مربوطه را تکمیل کند، رتبه را از حالت پایش خارج خواهد کرد. قرار گرفتن رتبه اعتباری در حالت پایش ضرورتاً با معنی تغییر رتبه اعتباری پس از تکمیل تجزیه و تحلیل مربوطه نیست. همچنین رتبه اعتباری ممکن است بدون اینکه قبلاً در حالت پایش قرار گرفته باشد تغییر کند.

اخبار

رد شایعه صدور اجرائیه برای بدهی «فولای»

شرکت فولاد آلپازی یزد با رد شایعه صدور اجرائیه برای بدهی زیرمجموعه به بانک رفاه از رایزنی مدیران جهت حل موضوع بدهی معوقه خبر داد.

«فولای» پیرو شایعه منتشره در فضای مجازی مبنی بر صدور اجرائیه درخصوص بدهی شرکت مفتولکاران به بانک اعلام کرد: شایعات صدور اجرائیه موضوع بدهی شرکت مفتولکاران به بانک رفاه به دور از واقعیت بوده و پیرو مصوبه ۱۸ فروردین مجمع شرکت فولاد آلپازی یزد، مدیران در حال رایزنی با بانک رفاه جهت حل موضوع بدهی معوقه شرکت مفتولکاران هستند که پس از قطعی شدن، نتیجه به اطلاع سهامداران خواهد رسید.

تعدیل مثبت ۸۰میلیارد تومانی «بترانس»

شرکت ایران ترانسفو با تعدیل مثبت ۸۰ میلیارد تومانی قیمت ترانسفورماتورهای فروش رفته خبر داد. «بترانس» اعلام کرد: با توجه به پیگیری‌های مشتریان در خصوص درخواست تعدیل قیمت فروش ترانسفورماتورهای فروش رفته، شرکت ایران ترانسفو توانست تا تاریخ این گزارش، موافقت مبلغ ۸۰ میلیارد تومان تعدیل مثبت را اخذ کند. درصد تعدیل اعلام شده نسبت به مانده سود انباشته ابتدای سال ۹۹ محاسبه و ۱۶٫۷ درصد ارائه شده است. بنابراین گزارش، شرکت ایران ترانسفو با سرمایه ۳٫۶ هزار میلیارد تومانی در بازار اول معاملات بورس حضور دارد و سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی ۳۳٫۶ درصد سهام آن را در اختیار دارد.

افزایش سرمایه ۳۰۴درصدی «فمراد»

شرکت آلموراد از پیشنهاد هیأت مدیره مبنی بر افزایش سرمایه ۳۰۴ درصدی از محل سود انباشته خبر داد. براین اساس، «فمراد» در نظر دارد سرمایه فعلی خود را از ۴٫۹ به ۲۰ میلیارد تومان برساند. تأمین مالی این شرکت بورسی کوچک از محل سود انباشته اعمال خواهد شد تا قادر به رعایت الزامات بورس، اصلاح ساختار سرمایه و تأمین سرمایه در گردش لازم برای تولید و جبران سرمایه‌گذاری‌های انجام شده، شود.

«شبندر» و سه شرکت مجوز افزایش سرمایه گرفتند

چهار شرکت پالایشگاه بندرعباس، سرمایه گذاری سلیم، داروسازی تولید دارو و جنرال مکانیک به ترتیب مجوز افزایش سرمایه ۹۳، ۴۲ و ۲۹ درصدی را از سازمان بورس گرفتند و آماده برگزاری مجمع فوق العاده شدند. براین اساس، «شبندر» سرمایه فعلی را از ۲٫۸ به ۱۳٫۴ هزار میلیارد تومان می‌رساند. ۳۹۶٫۶ میلیارد تومان از این تأمین مالی از محل سود انباشته، ۱٫۲ هزار میلیارد تومان از محل اندوخته طرح توسعه و ۸٫۹ هزار میلیارد تومان دیگر از محل تجدید ارزیابی اعمال و صرف اصلاح ساختار مالی می‌شود. همچنین سرمایه فعلی «سلیم» از ۱۶۲ به ۳۱۳ میلیارد تومان می‌رسد. تأمین مالی این شرکت حاضر در بازار سوم فرابورس از محل سود انباشته و برای اصلاح ساختار مالی اعمال می‌شود. «دتلوید» نیز سرمایه فعلی را از ۶۰ به ۸۵ میلیارد تومان می‌رساند. تأمین مالی این شرکت فرابورسی از محل مطالبات سهامداران و آورده نقدی اعمال می‌شود تا قادر به تأمین مالی. جهت خرید و جایگزینی بخشی از ماشین آلات و تجهیزات تولیدی شود. در این میان، سرمایه فعلی «رنیک» هم از ۱۵۰ به ۱۹۳٫۶ میلیارد تومان می‌رسد. تأمین مالی این شرکت فرابورسی از محل سود انباشته اعمال و صرف اصلاح ساختار مالی می‌شود.

روزانه ۴۰ میلیون نفر از سامانه خدمات انفورماتیک استفاده می‌کنند

۳۹۰ریال سود نقدی به ازای هر سهم «رانفور»



اقدامات از جمله ساخت مدرسه، کمک به آسیب دیدگان از سیل و زلزله، تأمین نیازهای بیماران کرونا و نیز تأمین نیازمندی‌های اقشار محروم در برخی نقاط کشور اشاره کرد. به گفته مدیرعامل شرکت خدمات انفورماتیک، جهت‌گیری‌های کلیدی شرکت خدمات انفورماتیک در سال ۱۴۰۰ شامل دیجیتالی کردن هرچه بیشتر با تمرکز بر بهبود تجربه مشتریان و حرکت به سمت تحول دیجیتال، گسترش سرمایه‌گذاری در پلتفرم‌های ملی، گسترش نوآوری باز و حمایت از کسب و کارهای نوپا به خصوص فناوریان مالی، گسترش کاربرد هوش مصنوعی و سوق دادن نظام بانکی به سمت تحقق بانک هوشمند خواهد بود. توسعه و ارتقای زیست بوم شرکت از طریق ایجاد فرصت برای سایر بازیگران و بازنگری در مدل‌های کسب و کار مبتنی بر حضور دیگران، ایجاد زیرساخت لازم برای خودکارسازی بیشتر و عمیق‌تر فرآیندهای بانکی بر مبنای هوش مصنوعی و خودکارسازی رباتیک فرآیندها و نیز تمرکز بیشتر بر رایانش ابری و سرویس‌های بانکی ابرمحور، از دیگر جهت‌گیری‌های کلیدی شرکت خدمات انفورماتیک در سال جاری بود که توسط نجفی اعلام شد. در ادامه صادقیان، مدیرعامل شرکت ملی انفورماتیک با اشاره به برنامه‌ها و منابع در آمدی جدید مورد اشاره در گزارش مدیرعامل، این نوید را به سهامداران داد که شرکت خدمات انفورماتیک همچنان در زمره بهترین و ارزشمندترین سهام بازار سرمایه خواهد بود و نگاهی به خریداران سهام شرکت نیز بر ارزشمندی آن صحه می‌گذارد. ریاست مجمع همچنین از زحمات مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و کارکنان شرکت خدمات انفورماتیک بابت عملکرد مطلوب سال ۹۹ قدردانی کرد. در خاتمه نیز مجمع با تصویب صورت‌های مالی و تقسیم ۳۹۰ریال سود نقدی به ازای هر سهم به کار خود پایان داد.

داخل قطعات و تجهیزات موردنیاز در مجموعه مدیریت دفتر فنی تعمیرات کرد. هدف از ایجاد این ساختار تهیه مدارک فنی ساخت و اطلاعات موردنیاز برای ساخت داخل قطعات و تجهیزات بوده که این حرکت باعث تسریع روند ساخت داخل قطعات شد. شهیدی افزود: حدود ۷۰درصد خرید شرکت فولاد مبارکه با استفاده از مدارک فنی تهیه‌شده توسط واحد مهندسی قطعه و تجهیز این شرکت انجام می‌گیرد. وی گفت: بهبود مستمر فرآیندها، از دیرباز یکی از مهم‌ترین اهداف فولاد مبارکه بوده است و بومی‌سازی و ساخت داخل نیز از این قاعده مستثنی نیست. تجربیات سه دهه شرکت در ساخت داخل قطعات و تجهیزات و میل به بهبود مستمر در فرآیند بومی‌سازی باعث شد برای بهره‌گیری از دانش و تجربیات شرکت‌های دانش‌بنیان و سازنده در کل کشور، در سال ۱۳۹۰ فولادمبارکه اقدام به تشکیل واحد بومی‌سازی کند. همچنین آثار مثبت بومی‌سازی در شرکت فولاد مبارکه علاوه بر بی‌اثر کردن تحریم‌ها و جلوگیری از خروج ارز موجب رشد ۹۱درصدی تعداد قطعات و تجهیزات تهیه شده در داخل به کل قطعات خریداری شده است.

تداوم بومی‌سازی در فولاد مبارکه



به دوران تحریم نیست، بلکه با راه‌اندازی نواحی مختلف تولیدی، تدبیر مجموعه مدیریت بر این امر قرار گرفت که ساخت قطعات موردنیاز شرکت، برای برآورده کردن نیازهای خطوط، انتقال تکنولوژی و پرورش سازندگان توانمند بومی‌سازی شود.

مهدی شهیدی، رئیس بومی‌سازی مواد، قطعات و تجهیزات شرکت فولاد مبارکه با بیان مطلب فوق افزود: در این راستا قطعات با نقشه‌های موجود به شرکت‌های سازنده ارجاع شد و پس از ساخت در خطوط تولیدی مورد استفاده قرار گرفت. مهدی شهیدی تصریح کرد: با نتایج مطلوب و صرفه‌جویی اقتصادی حاصل از فرآیند ساخت داخل، در سال ۱۳۸۰ شرکت فولاد مبارکه اقدام به ایجاد ساختار ساخت

چکیده تحلیل بنیادی «آریا»

 س‌ام‌بروکر	شرکت پلیمیر آریا ساسول در سال ۱۳۸۱ به ثبت رسیده و با مشارکت ساسول آفریقای جنوبی در سال ۱۳۸۲ عملیات ساخت آغاز گردیده و از سال ۱۳۸۷ به بهره برداری رسیده است. محل شرکت در عسلویه واقع شده است و ۹۵ درصد سهام به طور مساوی در اختیار پتروشیمی پارس و ستا می باشد. در حال حاضر سرمایه شرکت ۹۷ میلیارد تومان است. مدیرعامل مجموعه در حال حاضر آقای بحرینی است که سابقه مدیریت در شسپا را داراست. شرکت در سال گذشته در رتبه بندی ۱۰۰ شرکت برتر ایران در رتبه ۳۴ قرار گرفته و ششمین پتروشیمی بزرگ کشور محسوب می شود. سهم در ابتدای سال ۹۹ به بازار سرمایه آمده و در حال حاضر ارزش بازار ۸۲ میلیارد تومانی دارد. با وجود نوسانات منفی بازار سرمایه سهم در بازه یکماهه و شش ماهه بازدهی ۳ و ۱۰ درصدی برای سهامداران ثبت کرده است. ظرفیت اسمی سالانه تولیدات شرکت یک میلیون تن اتیلن و مجموع انواع پلی اتیلن در دو واحد هریک به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن و جمعا ۶۰۰ هزار تن می باشد. شرکت عمده اتیلن تولیدی خود را در واحدهای پلی اتیلن مصرف نموده و مازاد اتیلن تولیدی را بفروش می رساند. محصولات پلی اتیلن شرکت عمدتا صادراتی و اتیلن مازاد به صورت بین مجتمه به فروش می رسد.	
---	---	--

نماد	آریا	P/E تابلو	۶.۵	P/E صنعت	۱۰	قیمت تابلو در تاریخ تحلیل (۱۴۰۰/۰۲/۲۹)	۸۰.۶۱۰ریال
سال مالی ۹۷	سود تحقق یافته	۳۲۲۴	سود تقسیمی	۹۶ درصد، ۶.۷۶۳ریال به ازای هر سهم	ملاحظات	فروش ۹۶۱ هزار تن محصول، نرخ متوسط انواع پلی اتیلن شرکت ۸۲۴ دلار و دلار ۷.۶۰۰ تومان	
سال مالی ۹۸	سود تحقق یافته	۴۲۱۹	سود تقسیمی	۹۵ درصد، ۸.۷۴۰ریال به ازای هر سهم	ملاحظات	فروش ۱،۰۷۴ هزار تن محصول، نرخ متوسط انواع پلی اتیلن شرکت ۸۲۹ دلار و دلار ۱۱،۳۵۰ تومان	
سال مالی ۹۹	سود تحقق یافته	۱۱،۰۷۶	سود تقسیمی	۹۶ درصد، ۱۱.۵۰۰ریال به ازای هر سهم	ملاحظات	فروش ۱،۱۰۱ هزار تن محصول، نرخ متوسط انواع پلی اتیلن شرکت ۹۴۶ دلار و دلار ۲۰.۵۰۰ تومان	
کارشناسی ۱۴۰۰		۱۴،۹۶۰ریال		کارشناسی ۱۴۰۱		۶.۶۶۰ریال	

در اواخر سال ۹۸ شرکت طرح افزایش ۱۰۰ هزار تنی اتیلن را افتتاح کرده است که در حال حاضر ۱ تا ۱،۵۰۰ میلیون تن اتیلن را تولید می کند. برای سال ۱۴۰۰ کارشناسی تولید ۸۵ هزار تنی را برای هر ماه مشابه یک سال اخیر داریم.شرکت به ازای تولید هر واحد پلی اتیلن ۱ واحد اتیلن و سی تری پلاس مصرف می کند. با توجه به تولید پلی اتیلن مقداری از اتیلن شرکت مازاد به فروش می رسد. برای سال ۱۴۰۰ ، تولیدات پلی اتیلن سبک ، سنگین و سی تری پلاس ۳۹۶، ۳۸۲، ۳۹۶ و ۹۶ هزار تن پیش بینی شده است. همچنین شرکت موجودی خاصی از کالای ساخته شده نگهداری نمی کند بر همین اساس فرض شده است تمامی تولیدات به فروش می رساند و موجودی کالای ساخته شده دو سال آتی به میزان سال ۹۹ لحاظ شده است.

نرخ گذاری اتیلن در ایران بر اساس جنوب شرق آسیا و شمال شرق است . همانگونه که در نمودار مشاهده می شود روند تغییرات قیمت مشابه است به طور میانگین نرخ های بین مجتمه در ایران در حدود ۷۵ درصد این ناحیه است. در این تحلیل نرخ اتیلن سی اف آر جنوب شرق آسیا به طور متوسط برای ادامه سال جاری و آتی به ترتیب ۹۹۳ و ۸۸۰ دلار لحاظ شده است.نرخ پلیاتیلن های شرکت همبستگی با پلی اتیلن فیلم ایران به مقصد ترکیه دارد. نرخ های شرکت در حدود ۹۵ درصد این نرخ است. برای سال جاری و آتی نرخ پلی اتیلن صادراتی ایران ۱،۴۲۲ و ۱،۲۷۶ دلار در نظر گرفته شده است. برای سال جاری و آتی نرخ پلی اتیلن سنگین صادراتی ایران ۱،۱۰۰ و ۱،۰۰۰ دلار در نظر گرفته شده است.

در دو سال گذشته به ازای هر واحد تولید اتیلن و سی تری پلاس، ۱۰۱۶ واحد اتان مصرف شده است. از تاریخ مهر سال ۱۳۹۵، نرخ خرید اتان با فرمول ذکر شده با توجه به تورم عمومی محاسبه می شود. در این تحلیل نرخ نفتا ۵۴ دلار و میانگین نرخ پلی اتیلن ۱۰۲۶ دلار پیش‌بینی شده است که با قرار دادن اعداد مذکور در فرمول، نرخ اتان ۲۸۹ دلار محاسبه می‌شود. برای سال آتی نرخ اتان ۲۵۰ دلار فرض شده است. نرخ تورم ۲۵ درصد، افزایش حقوق ۳۵ درصد و هزینه انرژی با توجه به تورم عمومی محاسبه شده است. سایر هزینه ها با توجه به نرخ دلار و تورم و حجم تولیدات محاسبه شده است.

با در نظر گرفتن دلار متوسط ۲۲ هزار تومان برای سال جاری و ۲۵ هزار تومان برای سال آینده مبالغ فروش و ماده اولیه پیش بینی شده است.

شرکت مانده ارزی در حدود ۲۰۰ میلیون دلار در سال های اخیر داشته است که در انتهای سال ۹۹ با دلار ۲۲،۲۰۰ تسعیر شده است. فرض بر آن است دارایی های ارزی شرکت در انتهای سال با دلار ۲۲،۴۰۰ تسعیر شود.

درصد تغییر سود هر سهم ۱۴۰۰ به ازای تغییر یک درصد از متغیرهای اساسی	نرخ فروش	۱.۶ درصد	تغییر نرخ خرید و فروش همزمان	۱.۱ درصد	ظرفیت عملیاتی	۱.۰ درصد
	نرخ دلار	۱.۵ درصد	موجودی پایان دوره	۱۰۰ – درصد	نرخ خرید	۰.۶ – درصد

ککش بالای سود شرکت به نرخ دلار، تولید با خوراک گاز و حاشیه سود مناسب محصولات، دسترسی به آب‌های آزاد و موقعیت جغرافیایی خوب، معافیت‌های مالیاتی، مانده ارزی ۲۰۰ میلیون دلاری، تکمیل طرح توسعه شرکت، خوش نامی سهامدار و حمایت از سهم، دسترسی به خوراک فراوان، تقسیم سود حداکثری، مشخص بودن نرخ خوراک و ثبت در اکثر مواقع، حاشیه سود تضمین شده در حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد، مدیریت کارای شرکت، صدور قیمت پلی اتیلن صادراتی ایران در بازار منطقه از بزرگترین پتانسیل ها سهم هستند. همچنین نحوه ی نرخ‌گذاری اتان که در کاهش قیمت جهانی ثابت می ماند، شرایط تحریمی کشور، افزایش ظرفیت تولید نفت و محصولات پتروشیمی آمریکا، اختلال در دریافت اتان در مواقعی از سال، سروکوب ارزی و افت قیمت دلار، بحران کرونا و اثرات سوء آن در بازارپلیمر و بازی تیریدهای بزرگ چینی برای تحمیل فشار و خرید ارزان پلیمر ایران و خاورمیانه از ریسک های شرکت هستند.

شرکت در هفته جاری مجمع عادی سالیانه خود را برگزار کرد و تقسیم سود بالای شرکت باعث شد که در سناریوی پایه با وجود مفروضات نسبتاً محافظه کارانه برای نرخ دلار، نسبت قیمت به درآمد شرکت بعد از مجمع در حدود دو واحد محاسبه شود . با وجود پتانسیل های این شرکت که در کنار بالا لیست شده است، معتقدیم آریا از بهترین گزینه های پتروشیمی بازار سرمایه برای یک سرمایه گذاری کم ریسک و دریافت بازدهی مناسب است.



عرضه بزرگترین هلدینگ لوازم خانگی ایران

با توجه به ظرفیت‌های «اسنوا»، سودآوری و افق مثبت پیش‌روی سهامداران «انتخاب» خواهد بود



■ هفته‌نامه بورس: اسنوا شرکت ایرانی تولیدکننده لوازم

خانگی است که ابتدا در سال ۱۳۸۴ در کارخانه‌ای به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع در شهرک صنعتی مورچه‌خورت، با تولید انواع اجاق گاز و کولر آبی آغاز به کار کرد و اکنون دایره محصولات تولیدی آن به ماشین رخت‌شویی، تلویزیون، اجاق گاز و یخچال فریزر گسترش یافته‌است. شرکت اسنوا زیرمجموعه گروه انتخاب (با زیرمجموعه‌های اقتصادی مختلف) است. نام اسنوا در واقع سرواژه‌ای است که از نام اصلی این کارخانه یعنی «ارکان ساختار نوین ایرانیان» گرفته شده است. گروه صنعتی انتخاب الکترونیک با در اختیار داشتن کامل‌ترین و فراگیرترین محصولات لوازم خانگی در سید مصرفی خانوار در راستای کسب بالاترین میزان رضایت‌مندی مشتریان با ارائه مطلوب‌ترین کیفیت ممکن در حال فعالیت است. همچنین اکثر قطعات این کارخانه در ایران تولید می‌شود و این گروه صنعتی با برخورداری از ۱۲ سایت مختلف در حوزه‌های متفاوت صنعت لوازم خانگی در مساحتی بیش از ۳۰۰هزار متر مربع و با داشتن پیشرفته‌ترین ماشین آلات در خطوط تولیدی خود، یکی از قطب‌های صنعتی کشور محسوب می‌شود. انتخاب الکترونیک با بومی‌سازی دانش و فناوری تولید لوازم خانگی، احداث مجتمع‌های بزرگ تحقیقاتی در جنوب شرق آسیا و اروپای غربی، نام خود را در ردیف بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین تولیدکنندگان لوازم خانگی در جهان مطرح کرده است. محصولاتی که در مجموعه انتخاب الکترونیک تولید می‌شود، قابلیت رقابت با برندهای جهانی را داشته و ارائه لوازم خانگی با کیفیت برای مردم در سخت‌ترین شرایط اقتصادی نیز از جمله نقاط قوت این گروه محسوب می‌شود. در سال ۱۴۰۰ گروه انتخاب قصد ورود به بازار سرمایه را کرده است که در همین زمینه با محمدحسین فهیمی، مدیرعامل این شرکت به گفت‌وگو نشستیم.

افزایش سرمایه در دستور کار قرار خواهد گرفت.

■ **چه مقدار از سهام و با چه قیمتی در روز عرضه اولیه به عموم عرضه خواهد شد؟**

براساس مصوبه هیأت پذیرش فرابورس، در روز عرضه اولیه باید ۱۰ درصد از سهام شرکت معادل یک میلیارد سهم به عموم عرضه شود که البته تعداد نهایی آن براساس شرایط بازار در مقطع عرضه مشخص خواهد شد. درخصوص عرضه نیز با توجه به اینکه ارزش‌گذاری سهام شرکت در دست انجام است و در حال حاضر ارزش هر سهم و قیمت عرضه سهام مشخص نیست. اما با توجه به ظرفیت‌های گسترده سودآوری و افق مثبت پیش‌روی این صنعت، در نظر است عرضه سهام به قیمت منصفانه و جذاب برای بازار سرمایه انجام شود.

■ **شرکت در سال گذشته چه مقدار تولید و فروش داشته است؟**

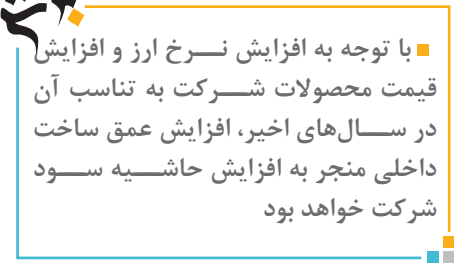
با توسعه فعالیت‌های شرکت در سال‌های اخیر، در حال حاضر گروه صنعتی انتخاب الکترونیک ۵۰ محصول با بیش از ۵۰۰ مدل را تولید کرده و بر اساس اعلام وزارت صمت، در سال ۱۳۹۹ به سهم ۴۰ درصدی از بازار لوازم خانگی دست یافته است. گروه صنعتی انتخاب الکترونیک در سال ۱۳۹۹ با تولید بیش از ۳۰۰ هزار دستگاه انواع یخچال و فریزر، بیش از ۴۲۰ هزار دستگاه انواع ماشین لباسشویی، بالای ۵۰ هزار دستگاه اجاق گاز و ۴۳۰ هزار دستگاه تلویزیون جایگاه اول را در صنعت لوازم خانگی به خود اختصاص داده است. در اوج تحریم‌ها و همه‌گیری بیماری کرونا، گروه صنعتی انتخاب الکترونیک رشد چهار برابری در زمینه تولید لوازم خانگی و هشت برابری در بخش قطعات را به ثبت رساند که موجب کاهش چشمگیر وابستگی خارجی و افزایش عمق ساخت داخل شد. در سال جاری نیز یکی از اهداف شرکت، جهش جدی در تولید محصولات و قطعات است که براین اساس طبق برنامه‌ریزی انجام شده، پنج محصول جدید به تولیدات گروه انتخاب اضافه خواهد شد.

■ **محصولات شرکت صادر می‌شود و آیا طرح توسعه صادراتی را در دستور کار دارید؟**

با توجه به پیاده‌سازی برنامه‌های سخت‌گیرانه کنترل کیفیت در خطوط تولیدی (که امکان صادرات محصول به اروپا را نیز برای شرکت به همراه داشته است)، استفاده از متخصصان زده از کشورهای کره، چین، ترکیه و ایتالیا و بهره‌مندی از توان برترین متخصصان داخلی، حضور در بازار صادراتی برای شرکت کاملاً امکان‌پذیر است. علاوه بر این تولید محصولات با برندهای بین‌المللی در سبد محصولات گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آلمان نیز در تقویت مزیت‌های صادراتی شرکت نقش مهمی داشته که براین اساس، پتانسیل صادراتی گروه تا سالانه ۱۰۰ میلیون دلار برآورد می‌شود. در سال‌های اخیر نیز تولیدات شرکت به کشورهای عراق، افغانستان، ترکیه، عمان و ایتالیا صادر شده است. البته با توجه به تلاطم‌های بازار محصولات لوازم خانگی کشور در سال‌های اخیر، این بازار همواره با کسری محصول مواجه بوده و تلاش دولت بر تأمین تقاضای داخلی متمرکز بوده است؛ بنابراین بخش عمده تولیدات شرکت جهت پاسخگویی به نیاز بازار داخلی و افزایش سهم بازار در داخل کشور به فروش رفته و حجم صادرات نسبت به فروش داخلی کم بوده است. بر این اساس یکی از اهداف مدنظر شرکت در برنامه‌ریزی اجرای طرح‌های افزایش تولید، ایجاد ظرفیت برای توسعه صادرات است.

■ **برای تأمین نیازهای داخل چه کارهایی انجام داده‌اید؟**

همانطور که گفته شد به دلیل کسری محصول در بازار داخلی از یک طرف و تقاضای قابل توجه از سوی مشتریان، شرکت در دو سال اخیر از تمامی ظرفیت تولید جهت پاسخگویی به نیاز بازار داخل استفاده کرده و در برخی اوقات ناچار به فعالیت ۲۴ ساعته هفت روز هفته در برخی شرکت‌ها خصوصاً شرکت‌های تولید قطعه در گروه نیز شد که در نتیجه آن، رشد چهار برابری تولید لوازم خانگی و هشت برابری در بخش قطعات به ثبت رسید. با این تلاش‌ها ضمن تأمین نیاز بازار داخلی، جلوگیری از رشد نامعقول قیمت‌ها در بازار و کمک به اقتصاد مصرف‌کنندگان، سهم بازار ۴۰ درصدی نیز برای شرکت به ثبت رسید.



■ **چه طرح‌های توسعه‌ای برای شرکت در نظر دارید؟**

بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، ظرفیت بازار برای تولیدات شرکت سبید مطهر انتخاب (یکی از زیرمجموعه‌های گروه صنعتی انتخاب الکترونیک و تولیدکننده محصولات ماشین لباسشویی و ظرفشویی) به مراتب بیشتر از تولیدات کنونی شرکت یاد شده است. علاوه بر این، پیشرفت تکنولوژی در صنعت لوازم خانگی و نیاز بازار به محصولات مدرن، شرکت را بر آن داشته است تا با ورود ماشین‌آلات جدید و بومی‌سازی تولید قطعات، نسبت به احداث خط تولید ماشین‌ ظرفشویی اوتوماتیک و قطعات مورد نیاز آن اقدام کند که این طرح هم‌اکنون در حال اجراست و برآورد می‌شود که در نیمه اول سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری کامل برسد. همچنین شرکت حایر پلاست (تولیدکننده انواع قطعات پلاستیکی و لاستیکی مورد نیاز لوازم خانگی) که علاوه بر تأمین نیاز شرکت‌های گروه انتخاب الکترونیک، نیاز سایر تولیدکنندگان را نیز پوشش می‌دهد، از اواخر سال ۱۳۹۹ طرح افزایش ظرفیت و کیفیت قطعات، خرید انواع قالب مورد نیاز تولید لوازم خانگی و … را در دستور کار دارد. با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای افزایش ظرفیت تولید محصولات در شرکت‌های گروه انتخاب الکترونیک، تأمین این نیازها با ظرفیت فعلی تولید شرکت حایر پلاست قابل تأمین بوده و مطرح افزایش ظرفیت در حال برنامه‌ریزی و اجراست.

لازم به ذکر است طرح‌های توسعه دیگری برای تولید محصولات جدید در دست بررسی بوده که پس از انجام مطالعات فنی و اقتصادی و برنامه‌ریزی تأمین منابع مالی اجرای آن، در خصوص آن تصمیم‌گیری و اقدام خواهد شد. در واقع با توجه به مطالعات و بررسی‌های دقیق صورت‌گرفته از بازار داخلی و حوزه‌های مقصد صادراتی برنامه‌های تولیدی و توسعه‌ای متعددی در دستور کار قرار دارد که امیدواریم با توسعه هر چه بیشتر ارتباط با بازار سرمایه و اجرای برنامه‌های تأمین مالی، شاهد اجرای بسیاری از طرح‌های جدید باشیم که منجر به ارزش افزوده اقتصادی شده و در نتیجه سودآوری مناسبی برای سرمایه‌گذاران به ارمغان خواهد آورد.

■ **با توجه به اینکه یکی از ریسک‌های صنعت لوازم خانگی، حضور رقبای خارجی است، تمهیدات شرکت به منظور حفظ سهم از بازار فعلی با توجه به احتمال رفع تحریم‌ها و بازگشت رقبای خارجی چیست؟**

یکی از استراتژی‌های مهم برای مدیریت صحیح ریسک بازگشت برندهای خارجی و به ویژه برندهای کرای به ایران، پوشش یا کاور نیاز مشتریان در سطوح مختلف درآمدی با تأمین سلیقه‌های مختلف مردم است. این استراتژی در چهار بُعد پوشش محصولات یا PRODUCT COVERAGE (که با تنوع گروه کالا و مدل، تنوع قیمتی در هر گروه کالا و تنوع در روش‌های فروش تحقق می‌یابد)، پوشش برند یا BRAND COVERAGE (تولید با برندهای اسنوا، بست و دوو جهت پوشش سلايق اقشار مختلف جامعه در هر سه سطح لایه‌های درآمدی بالا، متوسط و پایین جامعه)، پوشش جغرافیایی یا AREA COVERAGE (توسعه فروشگاه‌ها، سیستم توزیع مویرگی و گسترده‌گی شبکه فروش) و پوشش محصولات و بیزنس‌های جدید یا NPD/NBD COVERAGE می‌باشد. درباره مورد آخر که مهمترین محرک رشد بلندمدت شرکت می‌باشد، با توجه به تغییرات مداوم تکنولوژی در حوزه‌های لوازم الکترونیکسی و صوتی و تصویری، یکی از مهمترین استراتژی‌هایی که توانسته است گروه انتخاب را رقیب جدی برندهای خارجی و سردمدار لوازم خانگی در ایران کند، دانش فنی، تحقیق و توسعه، طراحی و به روزبودن تکنولوژی استفاده شده در این مجموعه است.

حفظ و توسعه ارتباط با مراکز علمی کشور و تعریف راهبردهای همکاری طولانی مدت جهت توسعه محصولات دانش‌بنیان و نوین مورد توجه در گروه انتخاب بوده است، به طوری که در حال حاضر دانشکده‌ای در دانشگاه اصفهان بابت استقرار مرکز فناوری و کارخانه نوآوری با نام «اسنوا تک» تجهیز شده و تحقیق و توسعه پیشرفته و استودیو طراحی اسنوا را در خود جای می‌دهد. کارخانه نوآوری این مرکز قرار است پتانسیل‌های اسنوا را با ایده و تفکرات جدید درگیر و بدین‌وسیله راهکارهایی جدیدتر در چالش‌های فناوری و پیرامون آن در حیطه‌های اجتماعی شناسایی کند. در واقع رویکردی که امروز مجموعه انتخاب به دنبال پیگیری آن است نه صرفاً حفظ توان و بازار در مقابل محصولات خارجی که ایجاد برخی ویژگی‌ها در لبه تکنولوژی است که حتی بتواند در گستره جغرافیایی بیشتری امکان ورود به بازار را فراهم آورد. ضمناً دفاتر تحقیق و توسعه شرکت در ترکیه و کره جنوبی در حال رصد رقبا و آخرین تحولات حوزه لوازم خانگی هستند.

■ **برنامه شرکت برای توسعه روند فروش محصولات شرکت در سال جاری چیست؟**

دو مؤلفه داخلی شرکت بر روند فروش محصولات اثر عمده دارد: اول تنوع مدل و قیمت محصولات و دوم کانال‌های عرضه و فروش. در خصوص مؤلفه اول، با تمرکز بر توان اقتصادی دهک‌های درآمدی و تنوع سلايق مصرف‌کنندگان، شرکت از طریق تنوع برندها و مدل‌های محصولات سعی در حضور در تمامی لایه‌های بازار کرده است. در نتیجه این سیاست، در حال حاضر گروه صنعتی انتخاب الکترونیک ۵۰ محصول با بیش از ۵۰۰ مدل را تولید می‌کند. به طور مثال محصولات برند بست معطوف به پاسخگویی به نیازهای مشتریان متقاضی خرید محصولات اقتصادی بوده و قیمت آن نسبت به برندهای اسنوا و دوو ارزان‌تر می‌باشد. همچنین در ذیل همین برند، مدل‌های مختلفی از محصولات با ویژگی‌های مختلف تولید می‌شود که برای سلايق مختلف

مدیرعامل گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان مطرح کرد:

و شرایط اقتصادی خانوارهای دهک‌های پایین درآمدی نیز قابل استفاده باشد. در ذیل دو برند اسنوا و دوو نیز طیف تنوعی از محصولات برای سلايق مختلف طراحی و عرضه شده است. در خصوص مؤلفه دوم، در حال حاضر شرکت گسترده‌ترین سیستم فروشگاهی لوازم خانگی کشور را دارا بوده و در تمام استان‌های کشور فروشگاه فعال دارد. مدیریت فروشگاه‌ها به‌وسیله ۱۰ دفتر منطقه‌ای و ۲۵ دفتر استانی در سراسر کشور و به صورت مستقیم انجام می‌شود. براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته تعداد این فروشگاه‌ها در آینده به بیش از ۱۷۰۰ فروشگاه در بیش از ۴۵۰ شهر کشور خواهد رسید. این فروشگاه‌ها با ارائه فضای خرید به روز، مزایایی از جمله ایجاد امکان دسترسی به محصولات در نزدیکترین شعبه به محل سکونت، قیمت ثابت محصولات در سراسر کشور، ارسال یکپارچه و رایگان تمام محصولات درب منزل، دریافت خدمات حین و پس از فروش مناسب، استفاده از شیوه‌های متنوع پرداخت (نقد و اعتباری) با هدف افزایش توان خرید مردم را برای مشتریان به همراه خواهد داشت. از طرفی با استفاده از فروشنده‌های آموزش دیده برای تشخیص نیاز مشتری و ارائه مشاوره فروش، دریافت نظرات و بازخورد مشتریان حین و پس از خرید از طریق سیستم مرکزی ارتباط با مشتریان تسهیل شده و امکان پایش مستمر ذائقه بازار و دخیل کردن آن در فرایند تولید و ارتقاء ویژگی‌های محصولات را برای شرکت فراهم خواهد کرد. همچنین با افزایش تعداد فروشگاه‌ها، امکان تولید سفارشی محصولات بر اساس خواست مشتری (رنگ، تغییر در جزئیات و …) فراهم می‌شود.

■ **تأثیر این برنامه‌ها بر عملکرد فروش شرکت چگونه بوده و پیش‌بینی فروش شرکت در سال جاری چیست؟**

با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته پیش‌بینی می‌شود روند رو به رشد فروش شرکت در سال جاری تداوم یابد که البته رشد ۲۷۰ درصدی مبلغ فروش تلفیقی گروه در سه ماهه ابتدای سال مالی جدید نسبت به مدت مشابه سال مالی قبل نیز موید همین امر است. فروش گروه محصولات برودتی در ۳ ماهه ابتدایی سال جاری ۱۵۰۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به فروش ۲۳۰ میلیارد تومانی در مدت مشابه سال مالی قبل رشد حدود ۳۵۰ درصدی داشته و تقریباً معادل نیمی از کل فروش سالانه این گروه محصولات در سال مالی قبل بوده است. همچنین از لحاظ تعدادی نیز فروش محصولات برودتی از ۳۷ هزار دستگاه به ۹۷ هزار دستگاه افزایش یافته است. فروش گروه محصولات شوینده نیز در ۳ ماهه ابتدایی سال مالی جاری ۱۳۶ هزار دستگاه بود که درآمد ۱۱۰۰ میلیارد تومانی را برای گروه به همراه داشته و بیانگر رشد بیش از ۱۰۰ درصد تعدادی و رشد بیش از ۲۵۰ درصدی مبلغ فروش نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. فروش گروه محصولات صوتی و تصویری نیز از ۷۲ هزار دستگاه با خالص مبلغ فروش ۲۵۰ میلیارد تومان در ۳ ماهه ابتدایی سال مالی گذشته به ۱۰۴ هزار دستگاه با مبلغ خالص فروش ۷۳۰ میلیارد تومانی افزایش یافته و گروه محصولات گازسوز و سرمایشی و لوازم خانگی کوچک نیز روند مشابهی را تجربه کرده‌اند.

■ **سودآوری شرکت در سال جاری را چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

بهبود سودآوری در شرکت‌های تولیدی به دو عامل افزایش فروش و کاهش مستمر هزینه‌ها بستگی دارد. لیکن در حوزه کاهش هزینه‌ها، تلاش شرکت بر افزایش عمق ساخت داخل متمرکز بوده که اجرای طرح‌های توسعه در حوزه تولید قطعات و همچنین تولید قطعات جدید در همین راستا ارزیابی می‌شود. با توجه به افزایش نرخ ارز و افزایش قیمت محصولات شرکت به تناسب آن در سال‌های اخیر، افزایش عمق ساخت داخلی منجر به افزایش حاشیه سود شرکت خواهد بود. از طرفی سیاست‌های کنترل هزینه‌های سرایار از طریق استفاده از مقیاس تولید اقتصادی در هدف کاهش بهای تمام شده تولیدات نیز در دستور کار قرار دارد که با پیگیری و اجرای همزمان برنامه‌های افزایش درآمد و کنترل هزینه، چشم‌انداز روشنی برای شرکت قابل پیش‌بینی است.

■ **در مجموع سهم انتخاب چه مزیت‌هایی دارد که سهامداران تشویق به خرید این عرضه شوند؟**

همانطور که در سوالات قبلی توضیح داده شد، گروه صنعتی انتخاب الکترونیک در ابعاد یکپارچگی استراتژیک زنجیره تأمین، برندینگ و بازاریابی و بومی‌سازی دانش تولیدی ظرفیت‌های منحصر به فردی دارد که آن را از سایر شرکت‌های صنعت متمایز می‌کند. کسب جایگاه بزرگ‌ترین تولیدکننده لوازم خانگی در کشور و خاورمیانه، توسعه برندهای معتبر طی سال‌ها فعالیت، همکاری با برندهای معتبر بین‌المللی، اخذ تأییدیه‌های کیفیت که امکان صادرات به اتحادیه اروپا را نیز برای شرکت به همراه خواهد داشت، همجواری با کشورهای عراق و افغانستان به عنوان بازار صادراتی در دسترس و … چشم‌انداز روشنی پیش روی این شرکت قرار داده که می‌تواند سرمایه‌گذاری در این سهم را برای سهامداران جذاب کند. از طرفی در نظر است سهم بهای تمام متصفانه و جذاب برای بازار سرمایه انجام شود و برنامه‌هایی برای حمایت از سرمایه‌گذاران طراحی شده که جزئیات آن در مقطع زمانی عرضه سهام به اطلاع سرمایه‌گذاران خواهد رسید.

شرایط رکودی بازار چه مسائلی را پیش‌رو قرار می‌دهد

عرضه‌ها عامل رونق یا رکود؟

در شرایطی فعلی که نقدینگی از بازار خارج شده، عرضه اولیه روشی مناسب برای بازگشت نقدینگی است



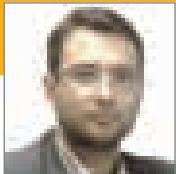
علی رحمانی
استاد دانشگاه الزهرا و
مدیر عامل اسبق
بورس اوراق بهادار تهران

عاملی برای ورود نقدینگی

در بازار رکودی عرضه‌های اولیه به دلیلی جذابیتی که دارند می‌توانند عاملی برای ورود نقدینگی به بازار باشند و به آن رونق دهند. ممکن است هر عرضه اولیه‌ای مشتری‌های خاص خود را داشته باشد و عموم فعالان بازار هم که تجربه خوبی از عرضه‌های اولیه و کسب بازدهی مناسب دارند، متقاضی و علاقه‌مند به عرضه‌های اولیه هستند. البته بعضی اوقات گفته می‌شود که این موضوع باعث می‌شود برخی از سهام موجود در بازار فروخته شود تا پول آن صرف عرضه‌های اولیه شود و این امر می‌تواند به تشدید کاهش قیمت باقی سهام کمک کند، اما به‌نظر می‌رسد بسیاری از افراد که در این شرایط مردد هستند و پولشان را نقد کردند این مبلغ را وارد بازار می‌کنند و باید امیدوار بود که چرخه جدیدی از نقدینگی ایجاد شود.

نکته کلیدی و مهم درخصوص عرضه‌های اولیه این است، شرکت‌هایی که استحکام مالی و چشم‌انداز سودآوری مطلوبی دارند و اندازه شرکت در حدی باشد که در صورت عرضه اولیه بتوانند منابع خوبی را از خارج بازار جذب کنند. در این صورت می‌توان مدلی را طراحی کرد که سهمی که عرضه اولیه می‌شود طی دوره زمانی مشخصی عرضه شود که آسیب جدی به حجم نقدینگی مورد نیاز وارد نکند. شرکت‌های تأمین سرمایه یا مشاور عرضه نقش اساسی و مهمی در آماده‌سازی شرکت خواهان عرضه به نحو مناسب برای پذیرش، ارائه استراتژی و راهبردی مشخص برای ورود به بازار سرمایه، ایجاد جریان مناسب نقدینگی در بازار دارند.

به‌نظر می‌رسد عرضه شرکت‌های کوچک به بهبود بازار کمک چندانی نخواهند کرد و حجم عرضه‌ها رقمی مهم است اما باید این مهم را در نظر گرفت در شرایط فعلی نبود اطمینان‌های چندگانه و ابهاماتی از جمله اینکه در دولت آینده چه کسی روی کار خواهد آمد، سرانجام مذاکرات وین به کجا ختم می‌شود، ارز در چه نرخ‌ی خواهد ماند، کسری بودجه دولت و میزان تأمین مالی از بازار سرمایه چقدر خواهد بود و تمامی این موارد چه اثری بر نرخ ارز می‌گذارد نیز وجود دارد. موضوع مهم قابل بررسی دیگر این است که بانک مرکزی چه سیاستی را در این حوزه پیش‌بینی و سیاست‌گذاری خواهد کرد. در مجموع عرضه اولیه خوب می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاران و نقدینگی کمک و جریان نقدینگی جدیدی را در بازار راه‌اندازی کند که در اینصورت باعث جلب رضایت سرمایه‌گذارانی می‌شود که در این شرایط بازدهی خوبی کسب نکردند و به‌صورت مداوم متضرر شدند.



علیرضا زنجانی
کارشناس بازار سرمایه

در انتظار بازگشت اعتماد و نقدینگی

در حال حاضر بازار شرایط متزلزلی دارد و خروج سرمایه از آن به صلاح نیست و می‌تواند آسیب بیشتری به بازار وارد کند، مگر اینکه عرضه اولیه‌ای انجام شود که مطمئن باشیم عرضه کننده مالک شرکت سهام، سرمایه‌ای از بازار خارج نمی‌کند و صرف خرید سایر سهام‌های زیرمجموعه می‌کند. بنابراین صرفاً عرضه اولیه‌هایی می‌تواند برای بازار مفید باشد که مالک سهامدار عمده، عرضه اولیه سهام‌های دیگری از بازار را داشته باشد و وجوه حاصل از عرضه اولیه را صرف حمایت از سهام‌های دیگر کند.

در این شرایط بهتر است عرضه‌هایی را اولویت قرار دهند که سهامدار عمده آن هلدینگ‌های بورسی باشند یعنی این پول را صرف بازار کنند مثلاً شرکت‌هایی مانند صندوق‌های بانزشتگی و هلدینگ‌های بورسی وجود دارند که وجوه ناشی از عرضه اولیه به‌دست آمده را صرف حمایت از سایر سهام خود می‌کنند، از سوی دیگر عرضه اولیه‌های دیگری نیز وجود دارد که برای سایر بخش‌ها هستند و کاملاً پول را خارج می‌کنند. بنابراین اولویت باید با گروه اول باشد یعنی پول از بازار خارج نشود و صرف حمایت از بازار کنند.

سازمان بورس می‌تواند ممانعت‌هایی را برای سهامداران عمده‌ای که سرمایه وجوه ناشی از عرضه اولیه را از بازار خارج می‌کنند قرار دهد مثلاً سقف قیمت را متوقف کند که در این صورت هم از سهام عرضه اولیه حمایت می‌شود و هم از سایر سهمی که در صف فروش هستند. تعداد عرضه‌های اولیه در سال ۱۴۰۰ بستگی به شرایط رونق بازار دارد، در شرایط فعلی اگر بخواهند تعداد زیادی عرضه اولیه انجام دهند با واقعیت بازار همخوانی ندارد و تنها در صورتی که برگشتی در روند بازار شاهد باشیم محقق خواهد شد.

برای انجام عرضه‌های اولیه در سال ۱۴۰۰ باید کمی صبر کرد، به‌دلیل اینکه در حال حاضر اعتماد نسبت به بازار از بین رفته و این بی‌اعتمادی منجر به خروج نقدینگی از بازار شده است. در این شرایط باید منتظر ماند تا اعتماد و نقدینگی که از بازار خارج شده به آن برگردد و بعد فکری درخصوص عرضه‌های اولیه کرد. همچنین در چنین شرایطی بهتر است سهام‌هایی که در بازار وجود دارند مورد حمایت قرار گیرند تا با رضایت سهامداران رونق بازار مواجه شوند. تا زمانی که بی‌اعتمادی نسبت به بازار وجود دارد ممکن است حتی عرضه‌های اولیه ناموفقی هم داشته باشیم، بنابراین ابتدا لازم است به حقایق که در بازار وجود دارد، توجه کرد و براساس آن عرضه‌های اولیه را انجام داد و برای آن برنامه‌ریزی کرد.

حرکتی که در رکود، کار درستی نیست!

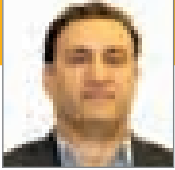


حامد ستاک
مدیر عامل کارگزاری
آریان‌بین

عرضه اولیه بستگی به میزان نقدینگی موردنیاز آن عرضه دارد و اگر میزان نقدینگی مورد نیاز کم باشد، تأثیر آن چنانی بر بازار نخواهد گذاشت اما اگر بخواهیم عرضه اولیه بزرگی را که نیازمند نقدینگی زیادی است در شرایط فعلی بازار انجام داد، به‌نظر می‌رسد کار درستی نیست و باید عرضه‌هایی که حجم و نقدینگی آنها ناچیز است و اثر خاصی بر بازار نمی‌گذارد را جایگزین عرضه اولیه‌های بزرگ کرد.

بنابراین در شرایط فعلی که بازار در رکود است و نقدینگی در آن وجود ندارد، عرضه اولیه‌های بزرگ اقدام مناسبی نیست و البته عرضه اولیه‌های کوچک هم بی‌اثر است. در مجموع عرضه‌های اولیه خیلی به رونق و بهبود بازار کمک نمی‌کنند بلکه هنگامی که بازار رونق و شرایط خوبی دارد، عرضه‌های اولیه انجام می‌شود و تأمین مالی برای شرکت‌ها صورت می‌گیرد.

درخصوص شرایط بازار و عرضه‌های اولیه بعد از انتخابات، معمولاً به هر میزان که شرایط اقتصادی و سیاسی کشور شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر باشد، شرایط بازار بهتر خواهد شد و در این شرایط رونق به بازار تزریق می‌شود که در این صورت می‌توان عرضه اولیه‌های بزرگ و کوچک را انجام داد. امید است بعد از انتخابات و مشخص شدن رئیس جمهور و کابینه آن شرایط سیاسی کشور ثبات بیشتر پیدا کند و این ثبات بر بازار سرمایه نیز اثرگذار باشد و در آن زمان که رونق به بازار تزریق شد، شرکت‌ها از طریق عرضه اولیه تأمین مالی کنند.

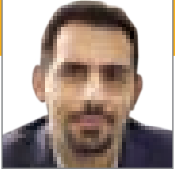


محمد مفید چیردار
مدیر عامل کارگزاری
بورس به‌ترین

یعنی شرکت‌هایی را عرضه کنند که باعث شود عده‌ای از سهامداران سرمایه خود را بیاورند و سهام‌ها را خریداری کنند و منجر به توسعه بازار شود و اگر سهام‌هایی با حجم و تعداد کوچک باشند، پول و سرمایه توسط سهامداران از بازار خارج می‌شود.

در مجموع مهمترین موضوع در شرایط فعلی درخصوص عرضه‌های اولیه این است که قوانین و مقررات دستکاری شده را رفع و رجوع کنند و مقررات درست و ثباتی وضع کنند و بعد از آن اقدام به عرضه اولیه کنند. مثلاً قوانین و مقررات درخصوص دامنه نوسان را درست کنند، نهادهای مالی را افزایش دهند و ... هنگامی که این کارها را انجام دادند بعد از آن عرضه‌های اولیه را انجام دهند بنابراین در این شرایط با توجه به قوانین و مقررات موجود در بازار خیلی صلاح نیست که عرضه‌های اولیه انجام شود و مجبور هستیم در این شرایط موافق توقف عرضه‌های اولیه باشیم.

تدبیری که نباید متوقف شود



عرفان هودی
معاون عملیات کارگزاری
بورس بسپه ایران

عرضه اولیه راهی برای تأمین مالی شرکت‌هاست و ضروری است که از طریق بازار سرمایه انجام شود. در شرایط رکودی بازار نباید عرضه‌های اولیه متوقف شوند و باید به صورت مداوم و مستمر انجام شوند اما قالب و چارچوب آنها باید دستخوش تغییرات شود. شرکتی که ارزنده باشد و قیمت‌گذاری آن منصفانه باشد، حتی در همین روزهای رکودی بازار مورد توجه اهالی بازار قرار خواهد گرفت. البته برعکس این موضوع هم وجود دارد، شرکت‌هایی بودند که چندین مرتبه عرضه آنها در روزهای رشد بازار که شاخص از مرز یک میلیون و ۵۰۰ تا ده میلیون تومان عبور می‌کرد به تعویق افتاد، زیرا قیمت‌گذاری این شرکت‌ها بیشتر از ارزش ذاتی شرکت بود. اگر قیمت‌گذاری‌ها منصفانه، کارشناسی شده و شفاف باشند، وجود عرضه اولیه بسیار خوب است. روشی که در حال حاضر استفاده و به‌صورت عادلانه بین کدها تقسیم می‌شود، روش خوبی است؛ از همین روی چنانچه بعد از تقسیم سهام به روش منصفانه و برابر در بین کدهای معاملاتی، مازاد سهمی وجود داشت به کدهای صندوق‌های فعال بازار تخصیص داده شود. اتفاق خوبی هم که در روزهای خوب و مطلوب بازار رخ داد این‌ها بود که صندوق‌ها می‌توانستند عرضه‌های اولیه را خریداری کنند. در شرایط فعلی هم می‌توانند سقف خرید صندوق‌ها را افزایش بدهند که بتوانند عرضه‌های اولیه را خریداری کنند، بنابراین وجود عرضه اولیه‌ها در شرایط فعلی بازار توصیه می‌شود و باید این اتفاق رخ دهد که شرکت‌ها بتوانند از طریق بازار سرمایه کسب نقدینگی داشته باشند.

ماهیت بازار سرمایه نباید دستخوش تغییرات قرار گیرد، یکی از وظایف اصلی بازار تأمین نقدینگی و تأمین مالی برای شرکت‌هایی است که می‌خواهند خط پروژه و خط تولید جدیدی راه‌اندازی کنند، بهترین گزینه برای این شرکت‌ها بازار سرمایه است. باید دیدی فراتر از شرایط فعلی بازار داشت و قوانین و مقرراتی کلی را وضع کرد و در همه شرایط بازار به آن پایبند بود.

ضرورت ثبات در قوانین

در شرایط فعلی عرضه اولیه موجب خروج پول از بازار می‌شود و در این شرایط اقدام به انجام عرضه‌های اولیه مناسب نیست اما این موضوع هم که بگوییم عرضه اولیه مناسب نیست و آن را متوقف کنیم درمانی برای بازار نیست. در این شرایط دستکاری در قوانین و مقررات و تغییرات خلق‌الساعه اثری معکوس بر بازار دارد. بنابراین در ابتدا باید قوانین و مقررات درستی وضع شود نه قوانینی مانند دامنه نوسان که چندماه نامتقارن کردند و مجدداً به تقارن و مثبت و منفی ۵ بازگشت.

این‌گونه قوانین بازار را مختل می‌کند بنابراین مهم‌تر از عرضه اولیه‌ها این است که قوانین و مقررات درستی را وضع و دقیقاً همان مقررات را اجرا و عملی کنند و عرضه‌های اولیه هم تابع همان قوانین باشند و به‌صورت مستمر دستکاری در قوانین انجام نشود. با این شرایط فعلی و پتانسیلی که بازار دارد به‌نظر می‌رسد عرضه اولیه خروج پول است. اگر هم می‌خواهند عرضه اولیه‌ای انجام دهند حتماً سهام‌های بزرگ با EPSهای خوب باشند که باعث جذب مردم شود.

استفاده از مدل‌های جهانی



علی خوش‌طینت
مدیر عامل مشاور
سرمایه‌گذاری نوین

معمولاً در عرضه‌های اولیه به این دلیل که سهام شرکت‌ها کمتر از ارزش ذاتی عرضه می‌شوند عموم سرمایه‌گذاران می‌توانند آن را خریداری و به طور تقریبی در حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد بازدهی کسب کنند، اگر عرضه اولیه‌ای باشد که فشار نقدینگی سنگینی ایجاد نکند، می‌تواند منجر به جذب اندکی نقدینگی در بازار شود به‌طوری که شاهد افزایش تقاضا باشیم.

برخی این نظر را دارند که عرضه اولیه‌های بزرگ در وضعیت فعلی که بازار با هیجان منفی روبه‌رو است مناسب نیست و به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی بیشتر عرضه اولیه‌های متوسط به نشاط و رشد بازار کمک می‌کند. بنابراین بهتر است آنهایی که عرضه اولیه در صف دارند توجه ویژه‌ای به این موضوع داشته باشند و حتماً قیمت سهمی که در حال عرضه است را در نظر بگیرند زیرا مسئله بسیار مهمی است و این امر باید مورد توجه بورس‌ها هم قرار گیرد و سعی کنند شرکت‌ها را با قیمت مناسب عرضه کنند که مورد استقبال عموم فعالان بازار قرار می‌گیرد. یکی از مشکلات عرضه‌های اولیه در شرایط فعلی این است که تعداد کدهای معاملاتی بسیار زیاد است و حجم عرضه و تقاضا همخوانی ندارد. در این راستا باید میزانی از سهام شرکت را عرضه کنند که هر سرمایه‌گذار حقیقی که تمایل دارد وارد شود و مبلغ مشخصی را بتواند خریداری کند.

به‌نظر می‌رسد عرضه بسیار خرد و در حدود ۴۰ تا ۵۰ عدد از هر سهم به ازای هر سرمایه‌گذار راهگشا نیست، از مهمترین موضوعاتی که باید سیاست‌گذار در نظر داشته باشد مدل‌هایی است که در دنیا استفاده می‌شود که برای فرایند IPO باید این مدل‌ها مطالعه و با شرایط بورس کشور ما تطبیق داده شود. راهکارهایی همچون عرضه اولیه سهام صرفاً به صندوق‌های سهامی می‌تواند تا حدودی کاراتر از وضعیت موجود بوده و از سویی دیگر مطلوبیت سرمایه‌گذاری غیرمستقیم را نیز بهبود بخشد.

باید بدانید:

آنچه در بازار سرمایه به دست می‌آورید، انعکاس عملکرد خود شماست!

شرکت اطلاع‌رسانی خدمات بورس سیدکو

با ما بورس را بشناسید

www.sidsco.ir | sidsco.info

پایگاه داده‌های مالی و آمار بازار

معرفی صندوق‌ها
سبدگردان
یادآور
معارف
تنافس
سهم عادلانه

پوریا تسلیمیان
مدیر سرمایه گذاری
شرکت سبذگردان
پاداش سرمایه

پرداخت سود ماهانه به‌صورت روز شمار به سرمایه‌گذاران از اولویت‌های مدیران این صندوق است که این امر با سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت معمرها دولتی و سرمایه‌گذاری در سپرده‌های بانکی و بخشی کوچکی از سرمایه‌گذاری در سهام EPS موثر باعث شده صندوق بالاتر از نرخ بهره برای سرمایه‌گذاران سودی شود. در نرخ سرمایه‌گذاری مختلط نیز مدیریت صندوق با توجه به نوع صندوق تصمیم گرفته‌اند که با مدیریت بهینه اوراق پرتفوی و تخصیص بیشتری از آن به اوراق بهادار با درآمد ثابت باعث ایجاد پوشش ریسک شده بخشی دیگر از پرتفوی به سهام EPS محور و گاه‌گاه سهام با توانایی رشد سریع تر اختصاص یابد تا هنگام صعود بازار سرمایه کسب بالاترین بازدهی برای سرمایه‌گذاران امکان‌پذیر باشد.

اخلاق حرفه‌ای در بازارهای سرمایه

اخلاق حرفه‌ای در اقتصاد، بازارهای مالی و سرمایه و مباحثات مرتبط در سطح بین‌المللی می‌پردازد. این کتاب به نگارش سید محمدجواد فرهنگیان، محمدحسین طاهری و داود جعفری، ضمن معرفی ابعاد اخلاق در بازار، زمینه‌های شکل‌گیری و رعایت کدها یا مولفه‌های اساسی اخلاقی و لزوم پایبندی اهالی بازار سرمایه به این مولفه‌ها را مورد بررسی قرار می‌دهد. اخلاق حرفه‌ای در بازارهای سرمایه، مشتمل بر سه بخش و ۹ فصل است: بخش اول به کلیات، بخش دوم، اخلاق حرفه‌ای در بازار نظام مالی، بخش سوم اخلاق حرفه‌ای در بازارهای سرمایه اسلامی، را شامل می‌شود.

شفاف سازی «راز عمو پولدار»



آموزه‌های درست

■ **کسب درآمد از انجام فعالیت اقتصادی به جای دریافت اجاره‌بها:** در این بازی با سرمایه‌گذاری در کسب و کارها آشنا شده و با ارائه محصول یا خدمت می‌توانید درآمد خوبی به دست آورید.

رتفوی پیشنهادی شرکت سبذگردان داریک پارس

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد پرتفوی
بلند مدت	مستدوق دارابکم	۱۲۴,۰۳۰	۱۶۰,۰۰۰	پتانسیل سودآوری و نسبت P/NAV پایین	۲۰
	سامان	۹,۴۰۲	۱۱,۱۲۸	وضعیت بنیادی مناسب	۱۵
	فخوز	۱۴,۸۰۰	۱۷,۵۰۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۵
	فملی	۱۲,۴۶۰	۱۴,۰۰۰	افزایش قیمت جهانی فلز مس	۱۵
	کچاد	۲۲,۷۰۰	۲۷,۲۴۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۵
بلند مدت	مستدوق سرمایه‌گذاری فراز داریک	۱۰۵,۳۳۱	۱۲۰,۰۰۰	بازدهی مناسب و کم ریسک	۱۰
	مستدوق سرمایه‌گذاری اعتماد داریک	۱۰۵,۸۶	۱۲۰,۰۰۰	کاهش ریسک پرتفو	۱۰

سید پیشنهادی شرکت مشاور سرمایه‌گذاری فاینتک

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد ا پرتفوی
3 و 6 ماهه	وغدیر	۹۵۱۰	۱۲۰۰۰۰	p/nav حدود ۰.۵ و p/e آبی زیر ۵	۱۰
	شفن	۳۰۱,۰۶۰	۴۵۰,۰۰۰	زیدیک بودن مجمع سالانه جهت دریافت سود نقدی p/e آبی زیر ۵	۲۰
	فخوز	۱۴,۸۰۰	۱۹,۵۰۰	گزارش‌های مناسب ماهانه و میان دورهای مناسب، افزایش قیمت‌های جهانی شمش و اسلب و p/e آبی زیر ۵	۱۰
1 و 3 ساله	ویپارس	۲,۶۷۰	۶,۰۰۰	پتانسیل رشد در صورت نتیجه‌بخش بودن مذاکرات و تشکیل کنوئکس از نظر تکنیکالی	۱۵
	مدیر	۷,۶۵۸	۱۲۰,۰۰۰	پرتفوی گریسک و بنیادی	۱۵
	نوری	۵۹,۷۱۰	۷۷,۰۰۰	زیدیک بودن مجمع سالانه جهت دریافت سود نقدی p/e آبی زیر ۵	۱۰
	فولاد	۱۲,۴۴۰	۲۰,۰۰۰	افزایش قیمت‌های جهانی ورق، گزارش‌های مناسب ماهانه و میان دورهای p/e آبی حدود ۴ حفظ قیمت‌های فعلی دلار و نرخ‌های جهانی	۲۰

چه خبر از مرحله دوم سود سهام عدالت؟!

اما با گذشت حدود یک هفته از وعده مذکور هنوز نه بخش دوم سود سهام عدالت به حساب مسامان اراز شده و نه نام شرکت‌هایی که در پراخت سود بدقول کرده اند، اعلام شده است. همچنین مقامیانی که سهام عدالت متعلق به خودشان است، می‌توانند از طریق زیست‌بوم زمرد در بانک تجارت به میزان ۶۰ درصد قیمت روز سهام عدالت آزاد شده با رعایت سقف فردی ۷۰ میلیون ریال تسهیلات دریافت کنند که نرخ سود ۱۸٪ درصد است.

دو اتفاق

برای تسریع در تعادل بازار

با این وضعیت بعد از مدت‌ها شاهد شکل‌گیری روند منطقی صعودی خواهیم بود که مطمئناً حقوقی‌ها ستارت آن را خواهند زد و در ادامه حقیقی‌ها هم به بازار خواهند پیوست.

@emacoabbasi

نسبت به خسار یا سودآوری احتمالی را از خود سلب می‌کنند. همچنین به سهامداران توصیه می‌شود، افق دید سرمایه‌گذاری خود را بلندمدت قرار دهند.

توضیح و یادآوری